

GARIS PANDUAN PERANCANGAN

Pembangunan Fizikal Pulau-Pulau Dan Taman Laut

GARIS PANDUAN PERANCANGAN

Pembangunan Fizikal Pulau-Pulau Dan Taman Laut





JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMENANJUNG MALAYSIA
(KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN)
2012

Cetakan Pertama 2012

® Hakcipta

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Hakcipta terpelihara
Mana-mana bahagian dalam laporan ini tidak boleh diterbitkan semula,
disimpan dalam cara yang boleh dipergunakan lagi,
ataupun dipindahkan dalam sebarang bentuk cara,
sama ada dengan cara elektronik, gambar rakaman dan
sebagainya tanpa kebenaran bertulis
daripada Penerbit terlebih dahulu.

ISBN xxx-xxx-xxx-xx-x

Diterbitkan di Malaysia
Oleh
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan KerajaanTempatan
Tel : 03-2698 9211 Fax: 03-2094 1170

Pemberitahuan

Garis Panduan ini hendaklah dibaca bersama dengan Garis Panduan Perancangan Pembangunan Kawasan Sensitif Alam Sekitar Bagi Kawasan Pesisiran Pantai yang disediakan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia. Ia juga hendaklah dibaca bersama dengan Rancangan Fizikal Negara, Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara, *National Integrated Coastal Zone Management Policy*, pelan-pelan pengurusan, garis panduan-garis panduan pembangunan serta perundangan-perundangan sedia ada.

Garis Panduan ini menggantikan Garis Panduan Perancangan Pembangunan Fizikal Pulau-Pulau JPBD 1/96 yang telah disediakan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia pada tahun 1996.

Pelaksanaan dan penguatkuasaan kepada garis panduan umum dan garis panduan khusus yang terkandung di dalam garis panduan ini perlu diselaras dengan rancangan-rancangan pemajuan (khususnya rancangan sturktur, rancangan tempatan dan rancangan kawasan khas) yang sedang berkuat kuasa. Garis panduan ini juga perlu merujuk kepada dasar-dasar, pekeliling, arahan dan piawaian yang digubal oleh pihak-pihak berkuasa berpandukan kepada skop kuasa yang diperuntukkan oleh undang-undang dan garis panduan-garis panduan yang disediakan oleh agensi-agensi lain.

Garis panduan ini terpakai bagi tempoh 5 tahun dari tarikh garis panduan ini diterbitkan dan perlu dikaji semula selepas tempoh ini.

2012



ISI KANDUNGAN **MUKA SURAT**

SENARAI JADUAL

SENARAI RAJAH

SENARAI FOTO

1. TUJUAN

Tujuan Garis Panduan Perancangan Pembangunan Fizikal Pulau-Pulau ini disediakan adalah untuk-

- membantu pihak berkuasa negeri (PBN), pihak berkuasa tempatan (PBT) serta pemaju merancang, mengawal dan membangunkan kawasan pulau dari aspek perletakan, kepadatan, aktiviti yang dibenarkan dan tidak dibenarkan dalam sesuatu pemajuan di sesebuah pulau;
- menyediakan syarat-syarat piawaian perancangan minima bagi semua pembangunan di kawasan pulau; dan
- memelihara dan memperbaiki kualiti persekitaran dan memulihara flora dan fauna serta bioversiti kawasan pulau dan sekitarnya.

2. SKOP

Skop GP ini merangkumi kategori pulau, prinsip-prinsip perancangan pulau dan taman laut, garis panduan umum serta garis panduan khusus pembangunan pulau dan taman laut.

2.1 Tafsiran Pulau

Sebuah pulau didefinisikan sebagai **sebidang tanah yang lebih kecil daripada benua dan lebih besar daripada terumbu batu karang dan dikelilingi oleh air. Gugusan pulau-pulau dinamakan sebagai kepulauan atau *archipelago.***

Definisi pulau mengikut Konvensyen Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu berkenaan Hukum Laut Antarabangsa, tahun 1982 (UNCLOS '82), fasal 121 adalah "**daratan yang dibentuk secara alami dan dikelilingi oleh air, dan selalu berada di atas muka air tinggi**". Sebuah pulau tidak boleh ditenggelami pada saat air pasang.

2.2 Kategori Pulau-Pulau

Terdapat tiga kategori pulau yang digariskan didalam Laporan *National Marine Parks Malaysia : Policy and Concepts* 1989 yang dikeluarkan oleh Jabatan Perikanan Malaysia. Walaubagaimanapun, skop kajian ini juga merangkumi satu lagi kategori iaitu pulau-pulau tidak didiami di mana pulau-pulau yang tidak termasuk di dalam mana-mana tiga kategori yang telah digariskan oleh Jabatan Perikanan Malaysia.

Empat kategori pulau berkenaan adalah seperti berikut:

i. Pulau Pembangunan

Pulau pembangunan meliputi pulau-pulau yang mempunyai kedua-dua kriteria/salah satu dari kriteria seperti berikut:

mempunyai keluasan lebih daripada 90 km. persegi dan bilangan penduduk melebihi 20,000 orang; atau

- merupakan pulau-pulau terpenting yang menjadi penggerak kepada ekonomi negara dan mempunyai berbagai rancangan pembangunan untuk meningkatkan ekonomi setempat dan negara. Contohnya Pulau Pinang, Pulau Langkawi dan Pulau Labuan.



Foto 1: Pulau Langkawi termasuk di dalam kategori pulau pembangunan manakala Pulau Pangkor merupakan contoh pulau peranginan.

ii. Pulau Peranginan/Pulau Destinasi Pelancongan

Pulau peranginan atau pulau destinasi pelancongan bermaksud pulau yang mempunyai potensi untuk dibangunkan sebagai sebuah pusat pelancongan antarabangsa dan tempatan yang diwartakan sebagai Pulau Peranginan oleh PBN.



Foto 2: Panorama Pulau Tioman dan Pulau Kapas yang menarik perhatian pelancong dan juga merupakan pulau di bawah kategori Pulau Taman Laut.

Ciri-ciri Pulau Peranginan/Pulau Destinasi Pelancongan ini ialah-

- pulau-pulau di mana sebahagian besar asas ekonomi setempat bergantung kepada sektor pelancongan;

- terkenal di dalam dan luar negara menjadi tumpuan pelancongan; dan

- mempunyai sumber-sumber semula jadi dan daya tarikan pelancongan. Contohnya pulau Pulau Pangkor, Pulau Tioman dan sebagainya.

iii. Pulau Taman Laut

Taman laut adalah kawasan perairan laut yang dizonkan sejauh dua batu nautika dari tikas air surut terendah, kecuali Pulau Kapas di Terengganu, Pulau Kuruman, Pulau Rusukan Besar dan Pulau Rusukan Kecil di Labuan yang dizonkan sejauh baru nautika dari tikas air surut terendah. Pewartaan tersebut dibuat di bawah Akta Perikanan 1985 (Akta 317) melalui perintah penubuhan Taman Laut Malaysia 1994. Matlamat utama penubuhan taman laut di malaysia adalah untuk melindungi, memulihara dan mengurus secara berterusan ekosistem marin terutamanya terumbu karang dan flora fauna yang berkaitan yang memainkan peranan utama dalam kestabilan lautan secara keseluruhan, supaya ekosistem marin ini akan sentiasa terpelihara dari gangguan dan kerosakan untuk kenikmatan generasi akan datang.

.



Foto 3: Pulau Payar merupakan salah satu pulau taman laut

Pulau Taman Laut adalah pulau yang terletak di dalam perairan yang telah diwartakan sebagai taman laut. Sehingga kini, kawasan perairan seluas 2 batu nautika di sekeliling 42 buah pulau telah diwartakan sebagai taman laut. Senarai pulau-pulau tersebut adalah seperti di jadual 1.

Bagi pulau yang dilindungi dan diklasifikasikan di bawah Peraturan-Peraturan Perikanan (Kawasan Larangan) 1994, aktiviti pemungutan cengkerang, moluska atau karang serta kegiatan menangkap ikan tanpa lesen adalah tidak dibenarkan. Contoh pulau-pulau yang termaktub di bawah perundangan in ialah Pulau Talang-Talang Besar, Sarawak dan Pulau Besar di Melaka.

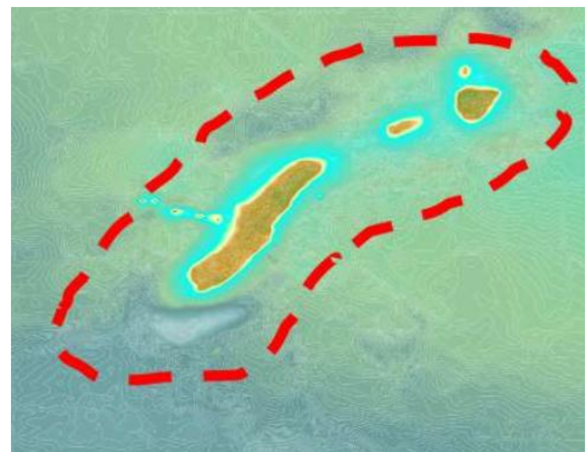


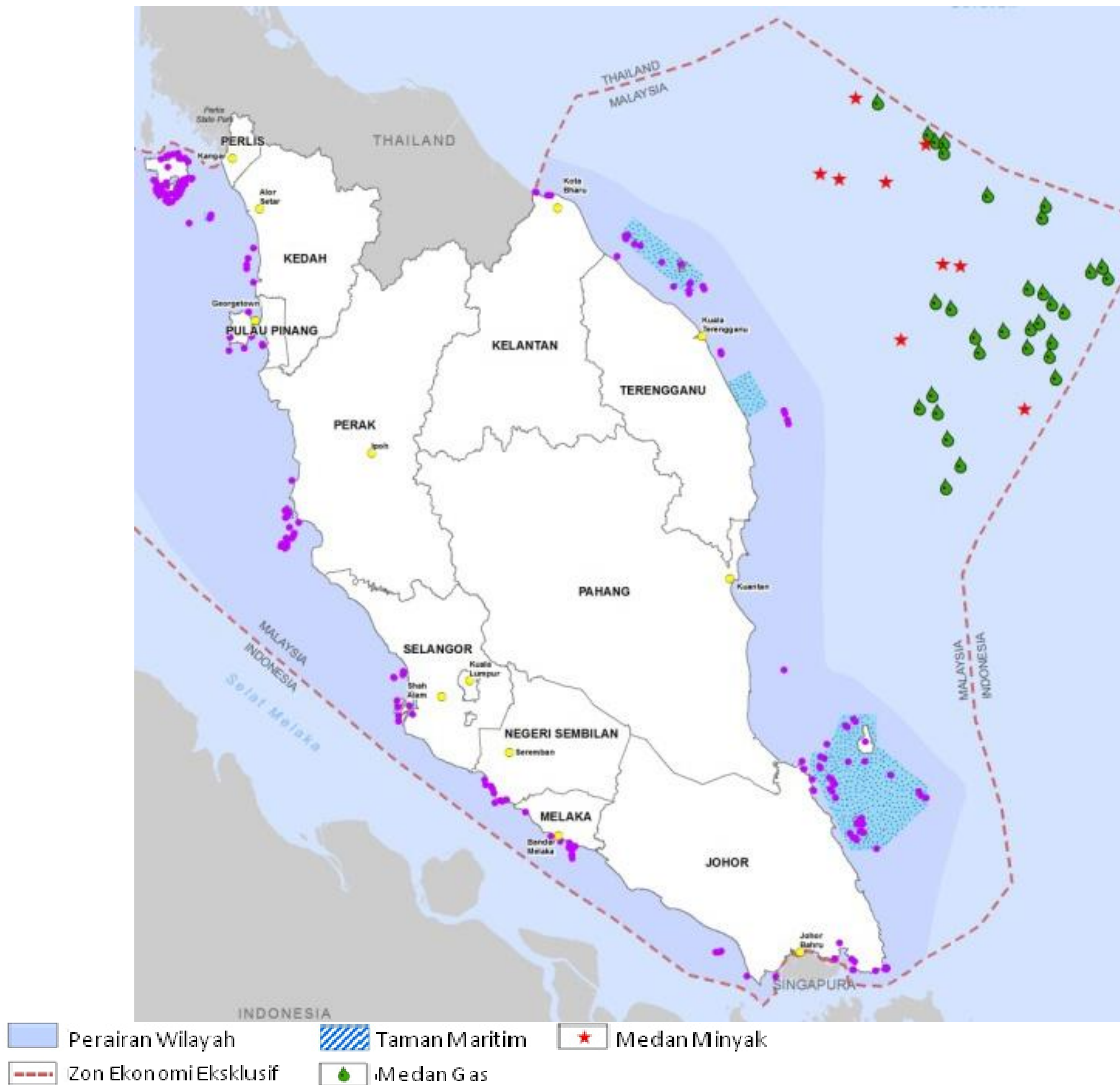
Foto 4: Sempadan taman laut



Foto 5: Contoh-contoh kepelbagaian biologi dan ekologi Taman Laut yang perlu dipulihara.

Terdapat 42 pulau yang telah diwartakan sebagai taman laut di seluruh Malaysia. Senarai pulau-pulau tersebut seperti di dalam Jadual 1.

Bagi Pulau yang dilindungi ia diklasifikasikan di bawah *Fisheries (Prohibited Areas)* Regulations 1994. Bagi kepulauan ini, pemungutan kerang, siput dan terumbu karang adalah dilarang. Contoh-contoh Pulau Taman Laut adalah Pulau Nyireh dan Pulau Tenggol di Terengganu, Pulau Talang-Talang Besar, Pulau Talang-Talang Kecil dan Pulau Satang Besar di Sarawak.



Rajah 1: Lokasi Pulau-Pulau dan Taman Laut Yang Terdapat Di Semenanjung Malaysia
Sumber: Rancangan Fizikal Negara ke 2

Jadual 1: Senarai Pulau-Pulau Yang Diwartakan Sebagai Taman Laut Di Semenanjung Malaysia

Bil	Negeri	Luas (km-persegi	Kawasan Taman Laut Laut	
			Pulau-pulau yang digazet	Pulau-pulau lain di dalam perairan Taman Laut
1.	Kedah	188.13	Pulau Payar	-
			Pulau Kaca	-
			Pulau Lembu	-
			Pulau Segantang	-
	Jumlah		4 Taman Laut	
2.	Terengganu	568.69	Pulau Perhentian Kecil	-
			Pulau Perhentian Besar	-
			Pulau Susu Dara	Pulau Rawa
				Pulau Serenggeh
				Pulau Teku Burung
				Pulau Tokong Kemudi
				Pulau Tokong Kemudi Barat
			Pulau Lang Tengah	-
			Pulau Redang	Pulau Ling
				Pulau Ekor Tebu
				Pulau Kerengga Besar
				Pulau Kerengga Kecil
				Pulau Paku Besar
				Pulau Paku Kechil
				Pulau Cupak
			Pulau Lima	-
			Pulau Ekor Tebu	-
			Pulau Pinang	-
			Pulau Yu Kecil	-
			Pulau Yu Besar	-
			Pulau Kapas	Pulau Gemia

Sambungan...

Bil	Negeri	Luas (km-persegi)	Kawasan Taman Laut	
			Pulau-pulau yang digazet	Pulau-pulau lain di dalam perairan Taman Laut
			Pulau Nyireh	-
			Pulau Tenggol	-
	Jumlah		13 Taman Laut	13 Buah Pulau
3.	Pahang	676.61	Pulau Chebeh	-
			Pulau Seri Buat	Pulau Tasu
				Pulau Raja
			Pulau Sembilang	-
			Pulau Tioman	Pulau Renggis
				Pulau Tumok
				Pulau Soyak
			Pulau Tulai	-
			Pulau Labas	-
			Pulau Tokong Bara	-
			Pulau Gut	-
			Pulau Sepoi	-
	Jumlah		9 Taman Laut	5 Buah Pulau
4.	Johor	765.65	Pulau Goal	Pulau Kelabang
			Pulau Harimau	-
			Pulau Mensirip	-
			Pulau Hujung	-
			Pulau Tengah	-
			Pulau Besar	Pulau Bukit Tikus
			Pulau Rawa	-
			Pulau Tinggi	Pulau Ibol
				Pulau Penyembong
				Pulau Simbang
				Pulau Nanga Besar
				Pulau Nanga Kecil
				Pulau Apil

Sambungan....

Bil	Negeri	Luas (km-persegi)	Kawasan Taman Laut	
			Pulau-pulau yang digazet	Pulau-pulau lain di dalam perairan Taman Laut
				Pulau Lanting
			Pulau Mentinggi	
			Pulau Sibu	Pulau Sibu Kecil
				Pulau Papan
			Pulau Sibu Hujung	-
			Pulau Aur	Pulau Dayong
				Pulau Lang
				Pulau Pinang
			Pulau Pemanggil	-
	Jumlah		**14 Taman Laut**	**13 Buah Pulau**
5.	W.P Labuan	158.15	Pulau Kuraman	-
			Pulau Rusukan Besar	-
			Pulau Rusukan Kecil	-
	Jumlah		**3 Taman Laut**	
	Jumlah Keseluruhan		**42 Taman Laut**	**32 Buah Pulau**

Sumber : http://www.dmpm.nre.gov.my

iv. Pulau Tidak Didiami

Pulau dalam kategori ini merupakan pulau selain dari 3 kategori pulau yang dinyatakan. Pulau ini merupakan pulau yang tidak didiami, batu, terumbu karang dan sebagainya. Sehingga Februari 2011, sebanyak 236 pulau daripada 642 buah pulau yang berada di dalam perairan negara masih belum mempunyai nama dan tindakan segera perlu dilakukan untuk menamakan pulau-pulau berkenaan (Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar). Statistik daripada Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia, Malaysia mempunyai 878 buah pulau dan 510 entiti geografi luar pesisir seperti batuan, beting, terumbu, permatang, tompok dan alur.



Foto 6: Pulau Angsa, Selangor merupakan salah satu contoh pulau yang tidak didiami.

Senarai penuh pulau-pulau yang terdapat di Malaysia mengikut kategori pulau adalah seperti **diLampiran 1.**

3. PRINSIP-PRINSIP PERANCANGAN

Perancangan pembangunan fizikal pulau-pulau dan taman laut perlu berlandaskan kepada falsafah dan prinsip berikut:

3.1 Falsafah dan Strategi Pembangunan Sejagat

Pendekatan perancangan pembangunan kawasan pulau-pulau dan taman laut adalah berlandaskan kepada pembangunan secara bersepadu dengan mengambilkira keperluan melindungi alam sekitar, habitat dan ekosistem semula jadi untuk manfaat manusia, seperti yang termaktub di dalam Doktrin Perancangan Pembangunan Sejagat. Sehubungan itu, garis panduan dan piawaian yang dirumus adalah untuk mencapai objektif kemampanan bukan sahaja sebagai amanah dari Pencipta malah untuk memelihara alam sekitar demi kesejahteraan generasi masa kini dan akan datang. Strategi pembangunan perlu mengambilkira risiko ancaman persisiran pantai secara semula jadi serta kenaikan aras air laut akibat fenomena perubahan iklim*(climate change).*

3.2 Tahap Keupayaan Tampungan

Konsep tahap tampungan adalah satu proses perancangan dan pengurusan untuk mengenal pasti berapa banyak perubahan yang boleh diterima (*threshold)* dari sesuatu persekitaran.



Foto 7: Tahap tampungan merupakan aspek penting dalam kajian pulau-pulau bagi keselamatan pengguna.

Konsep ini juga mencadangkan tindakan-tindakan yang perlu diambil untuk mengurang atau menghadkan kesan sampingan yang negatif. Secara keseluruhanya, elemen penting dalam definisi tahap tampungan adalah-

- *the assumption of limits,*
- *thresholds, beyond which additional growth;*
- *change cannot be supported; dan*
- *is considered undesirable*.

Sumber Getz, (1982) *"A Rationale and Methodology for Assessing Capacity to Absorb Tourism".*

Kajian keupayaan tampungan bagi pulau berkenaan perlu dilakukan terlebih dahulu sebelum strategi pembangunan dapat disediakan untuk memastikan cadangan aktiviti pembangunan adalah mampan dan sesuai untuk dibangunkan.

3.3 Pemeliharaan Ekosistem

Pemeliharaan dan pengurusan habitat semulajadi flora, fauna dan ekosistem kawasan pulau serta kawasan pantai amat penting dalam menjamin kesinambungan keunikan biodiversitinya. Aspek pengurusan termasuk tetapi tidak terbatas kepada menjamin kualiti air sungai dan laut, kualiti air bawah tanah, kualiti udara dan tahap bunyi yang dibenarkan.

Flora yang lazim terdapat di kawasan pulau ialah tumbuhan dari hutan pinggir pantai, hutan bukit berbatu atau bukit curam dan hutan paya bakau. Kesemua jenis hutan ini mempunyai kepentingan tersendiri dalam memastikan ekosistem pulau dapat dipelihara dengan baik bagi mengurangkan kesan kejadian tsunami dan hakisan pantai.



Foto 8 : Kesinambungan biodiversiti dapat dipelihara melalui perlindungan alam sekitar pulau.

Manakala fauna yang biasa terdapat di kawasan pulau adalah seperti burung, hidupan marin termasuk penyu, dan pelbagai jenis terumbu karang. Pembangunan yang dibenarkan perlu merujuk kepada peraturan dan undang-undang yang terpakai untuk memelihara dan melindungi spesis yang hampir pupus dan terancam. Ini termasuk pengekalan sistem ekologi dan habitat seperti kawasan tanah tinggi, kawasan tadahan air, kawasan terumbu karang, kawasan pendaratan dan pembiakan penyu, gua batu kapur, kawasan persisiran pantai, dan hutan bakau atau hutan paya laut.

3.4 Pemeliharaan Kawasan Berkepentingan Warisan Negara

Habitat semula jadi dan ekosistem pantai dan pulau yang unik dan berkepentingan negara / dunia perlu dilindungi, dipelihara dan dipulihara untuk kepentingan generasi kini dan akan datang.

3.5 Kesejahteraan Dan Keselesaan Penduduk Serta Pengunjung

Bagi mencapai kesejahteraan dan keselesaan penduduk serta pengunjung pulau yang hendak dilaksanakan perlulah-

- menyediakan kemudahan asas dan sokongan serta keperluan asas yang mencukupi;
- reka bentuk bebas halangan (*universal design*) yang mengambilkira prinsip keadilan dan kesamarataan bagi semua golongan masyarakat; dan
- menyediakan kemudahan infrastruktur yang mencukupi dan tidak mempunyai impak terutamanya bagi pulau taman laut dan impak minima bagi pulau peranginan berdasarkan perundangan dan peraturan yang berkaitan.

4. DASAR DAN PERUNDANGAN SEDIA ADA

Pembangunan kawasan pulau, kawasan sekitar dan taman laut perlu mengambil kira perundangan dan dasar-dasar berikut:

i. Perundangan Berkaitan

- Kanun Tanah Negara, 1965 (Akta 56).
- Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172).
- Akta Perikanan, 1985 (Akta 317).
- *Marine Parks Malaysia Order,* 1994.

- Akta Fi 1951 Perintah Fi (Taman Laut Malaysia), 2003.
- Akta 635, Akta Fi (Taman Laut Malaysia) (Pengesahan), 2004.
- Akta Pemuliharaan Tanah, 1960 (Akta 385).
- Akta Kualiti Alam Sekeliling, 1974 (Akta 127).
- Perintah Kualiti Alam Sekitar 1987 (Penilaian Kesan Alam Sekitar – Aktiviti yang Ditetapkan).
- Akta Pemuliharaan Hidupan Liar 2010 (Act 716).
- Akta Perhutanan Negara, 1984 (Pindaan 1993).
- Enakmen Perhutanan Negeri.
- Akta Taman Negara, 1980 (Akta 226).
- Akta Penyiasatan Kajibumi 1974 (Akta 129).
- Enakmen Perlombongan 1936 (F.M.S, Cap 147).

ii. Dasar Perancangan

- Dasar Alam Sekitar Negara (2002).
- Dasar Kepelbagaian Biodiversiti Kebangsaan (DKBK) 1998.
- Dasar Bio-Teknologi Negara, 2005.
- Dasar Perhutanan Negara, 1978 (Pindaan 1992)
- Rancangan Malaysia Ke Sepuluh (2010-2015).
- Rancangan Fizikal Negara Ke-2 (2010).
- Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara, (RFZPPN) 2010 (JPBD).
- National Integrated Coastal Zone Management Policy, 2005, Unit Perancang Ekonomi.
- Rancangan Struktur Negeri
- Rancangan Tempatan Daerah
- Rancangan Kawasan Khas

iii. Garis Panduan Berkaitan

- Garis Panduan Eko Pelancongan Kebangsaan.
- Garis Panduan JPS 1/97: Kawalan Hakisan Berikutan dari Pembangunan di Kawasan Pantai.
- *Guideline For Preparation Of Coastal Hydraulic Study and Impact Evaluation.*
- Pelan Pengurusan Persisiran Pantai Bersepadu (ISMP).
- Pelan Pengurusan Taman Laut.
- Garis Panduan Perancangan Pembangunan Di Kawasan Persisiran Pantai 1997.
- Kajian Tampungan Pulau-Pulau.

5. GARIS PANDUAN UMUM

5.1 Pulau Pembangunan

Aktiviti sedia ada dan cadangan-cadangan pembangunan fizikal di pulau pembangunan pada dasarnya tertakluk kepada zon guna tanah serta syarat-syarat terperinci yang dinyatakan di dalam rancangan tempatan (RT), dan strategi pembangunan RFZPPN dan Pelan Pengurusan Persisiran Pantai Bersepadu bagi (ISMP) bagi Negeri Sembilan, Melaka, Pahang dan Pulau Pinang.

5.2 Pulau Peranginan

Aktiviti-aktiviti pembangunan fizikal di pulau peranginan hendaklah menitik beratkan pembangunan mampan. Perkara utama yang perlu dilaksanakan adalah untuk mengenal pasti keupayaan tampungan *(carrying capacity)* iaitu tahap pembangunan yang mampu ditampung oleh pulau tersebut.

5.3 Pulau Taman Laut

Pembangunan pulau taman laut perlu merujuk kepada Laporan Tahap Tampungan, garis panduan pembangunan serta peraturan-peraturan sedia ada yang ditetapkan.

Pulau-pulau bagi kategori ini perlu diwartakan sebagai kawasan perlindungan.

Seksyen 41 hingga Seksyen 45, Akta Perikanan 1985 telah menggariskan aktiviti yang dibenar dan tidak dibenarkan supaya dapat memelihara terumbu karang dan ekosistem marin. Senarai aktiviti yang dibenar dan tidak dibenarkan adalah seperti Jadual 2 berikut:

Jadual 2: Senarai Aktiviti Yang Dibenarkan Dan Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan Di Kawasan Pulau Taman Laut menurut Akta Perikanan 1985.

Aktiviti yang dibenarkan	• *Scuba Diving.* • *Snorkeling .* • Fotografi dasar laut. • Berkanu *(Non-motorised boating).* • Merentas Hutan.
Aktiviti yang dilarang	• Membunuh ikan. • *Spear gun fishing.* • Mengambil karang, cengkerang dan organisma marin yang hidup. • Mengambil tanah dan karang yang mati. • Membuang sampah dan mencemar kawasan marin. • Meletak sauh terus ke kawasan karang. • Membina apa-apa struktur.

Senarai lengkap kawalan aktiviti pembangunan pulau taman laut yang dilindungi diterangkan secara terperinci di bawah-

Kawalan Aktiviti Pembangunan Pulau Taman Laut Marin/Pulau Yang Dilindungi

Aktiviti-Aktiviti Yang Dibenarkan

Bagi Pulau Taman Laut, di bawah Akta Perikanan, 1985, aktiviti-aktiviti yang dibenarkan bagi kawasan 2 batu nautika dari kepulauan tersebut adalah-

- penyelidikan saintifik dan ekologi hendaklah mendapat kebenaran daripada Jabatan Taman Laut dan mematuhi syarat terhad kepada keupayaan tampungan;

- aktiviti perkapalan terhad kepada bot-bot yang berlesen dan berdaftar sahaja. Laluan kapal juga hendaklah mengikut laluan yang dibenarkan oleh Jabatan Laut dan Jabatan Perikanan;

- *Beach combing* dibenarkan dengan syarat-syarat berikut:

  a. menyediakan *coastal trails* mengikut kontor;
  b. menyediakan bangku;
  c. menyediakan *platform* tempat perhentian;
  d. menyediakan tangga ke kawasan tinggi; dan
  e. tidak mengambil objek-objek dari kawasan tinggi.

- aktiviti perkelahan hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:

  a. menyediakan meja dan bangku;
  b. menyediakan tempat pembuangan sampah;
  c. menyediakan tempat persalinan, tandas, bekalan air serta ruang *barbeque pits;* serta
  d. menyediakan tempat berkhemah dengan kemudahan tempat-tempat mandi, mencuci, tandas, *barbeque* serta menyediakan meja dan bangku.

- Aktiviti *snorkeling* menyelam dan penghayatan alam semulajadi.

Aktiviti-Aktiviti Tidak Dibenarkan

Aktiviti-aktiviti yang tidak dibenarkan adalah-

- menangkap ikan atau cuba menangkap ikan;

- mengambil, mengalih atau memiliki mana-mana haiwan akuatik atau tumbuhan akuatik atau sebahagian darinya sama ada yang hidup atau mati;

- memungut atau memiliki mana-mana karang, mengorek atau mengeluarkan mana-mana pasir atau batu kelikir, membuang atau meletakkan apa-apa pencemar, mengubah atau memusnahkan tapak pembiak-biak semula jadi atau habitat hidupan akuatik, atau memusnahkan mana-mana hidupan akuatik;

- membina atau mendirikan apa-apa bangunan atau lain-lain binaan atas atau yang merintangi mana-mana tanah

atau perairan dalam sesuatu taman laut atau rizab laut;

- melabuhkan mana-mana vesel dengan menjatuhkan apa-apa jenis pemberat, atau dengan menyangkut apa-apa jenis tali atau rantai, kepada mana-mana karang, batu dan lain-lain yang timbul;

- memusnahkan, mencacatkan atau mengalih apa-apa benda sama ada bernyawa atau tidak bernyawa, dalam taman laut atau rizab laut;

- tiada seorang pun boleh membawa, menggunakan atau memiliki dalam Taman Laut dan Rezab Laut di Perairan Malaysia apa jua senapang angin, serampang kelengkapan melembing ikan, tempuling atau senapang sedutan atau apa jua jenis senjata lain yang berkemungkinan memberbahaya kepada hidupan tumbuhan akuatik, hidupan haiwan akuatik atau struktur terumbu karang;

- aktiviti-aktiviti kuari dan industri yang melibatkan aktiviti memproses yang menghasilkan pengeliaran asap dan mencemarkan air;

- aktiviti jet-ski, skuter atau ski air tidak dibenarkan di kawasan taman laut; serta

- aktiviti-aktiviti industri besar dan kecil kecuali industri kampung/tradisional/ industri berasaskan laut.

Pembangunan Yang Tidak Dibenarkan

Pembangunan yang tidak dibenarkan di taman laut/pulau yang dilindungi adalah-

- Aktiviti penambakan laut dipersisiran pantai tidak dibenarkan di dalam atau bersempadan dengan ekosistem sensitif serta pantai pelancongan utama;

- tapak pelupusan sisa toksid;

- pertanian secara besar-besaran (perlu berdasarkan peratusan keluasan pulau);

- taman tema (*theme park)*;

- tidak dibenarkan pengambilan /pengorekan pasir dalam kawasan di mana kedalaman air kurang dari 10 meter dari *Lowest Astronomical Tide* atau kurang dari 1.5 km dari *Low Water Line* yang mana lebih jauh;

- akuakultur laut yang melibatkan pemberian makanan tambahan kepada ternakan;

- tapak perkuburan yang melebihi 2 hektar; dan

- aktiviti pengkuarian.

Semua pembangunan di kawasan pulau dan lingkungan taman-taman laut perlu mematuhi Pelan Pengurusan Taman-Taman Laut. RFZPPN turut mencadangkan Pulau Tioman, Pulau Perhentian Kecil dan Pulau Perhentian Besar, Pulau Redang, Pulau

Lang Tengah, Pulau Tinggi dan Pulau Sibu disediakan satu rancangan khas pulau-pulau berkenaan.

Semua pembangunan baru dan perluasan pembangunan sedia ada dibenarkan (RFZPPN), tertakluk kepada cadangan di dalam Pelan Pengurusan Bersepadu/Pelan Pengurusan Taman laut atau RKK berkaitan.



Foto 9: Aktiviti-aktiviti yang dibenarkan di kawasan pulau taman laut

5.4 Pulau-Pulau Tidak Didiami

- Pulau-pulau ini penting dilindungi, diberi nama dan diwartakan. Pulau tidak didiami ini menjadi tempat persinggahan dan perlindungan kepada nelayan untuk berteduh serta menjadi salah satu habitat utama bagi hidupan air.
- Penentuan batu sempadan perlu dilaksanakan dengan segera oleh pihak-pihak terlibat seperti Jabatan Ukur dan Pemetaan bagi mengelakkan pencerobohan pihak-pihak lain serta memastikan hak milik pulau berkenaan dipelihara. Tindakan ini sangat signifikan kerana sesebuah negara boleh menuntut sempadan perairan sehingga 200 batu nautika dari pulau tersebut termasuk sumber ekonomi dipersekitarannya.
- **Kerajaan Negeri hendaklah segera menentukan potensi pembangunan pulau-pulau kategori ini**. Aktiviti yang dicadangkan adalah aktiviti yang berimpak rendah seperti aktiviti penyelidikan, *snorkeling*, fotografi dasar laut tanpa mengacau ganggu habitat asal dan juga memancing.



Foto 10 : Contoh-contoh pulau tidak didiami di Langkawi.

6. GARIS PANDUAN KHUSUS

Bahagian ini akan menerangkan berkenaan piawaian perancangan yang terlibat mengikut aktiviti-aktiviti yang telah ditetapkan.

Jadual 3 : Piawaian Mengikut Aktiviti-Aktiviti yang Ditetapkan

AKTIVITI	ZON	PULAU PEMBANGUNAN	PULAU PERANGINAN	PULAU TAMAN LAUT	PULAU TIDAK DIDIAMI
1. Hotel,Kondo, Pangsa; chalet; dan lain-lain jenis perumahan seperti teres, berkembar, sesebuah dan pembangunan perniagaan	PANTAI	i. Anjakan undur bangunan di pantai berpasir dan berbatu ialah 60 meter dari paras purata air pasang perbani (*Mean High Water Spring*-MHWS). Bagi pantai berlumpur yang ditumbuhi paya bakau, anjakan pembangunan ialah 400 meter. ii. Bagi pantai berpasir, pengecualian boleh diberikan kepada anjak undur bangunan 20 meter dengan syarat menyediakan kerja-kerja kawalan hakisan. Paras minima anjakan belakang yang lebih lebar akan ditetapkan untuk kawasan tanah rendah yang kurang daripada 20 meter melebihi purata air pasang perbani. iii. Pewartaan rizab depan persisiran pantai perlu dikuatkuasakan, sepertimana yang dicadangkan di dalam RFZPPN. Paras minima anjakan belakang yang lebih lebar akan ditetapkanuntuk kawasan-kawsan tanah yang rendah yang kurang 2 meter melebihi paras air pasang perbani. Pewartaan rizab depan persisiran pantai perlu digunakan untuk menguatkuasakan anjakan tersebut iv. Bagi kawasan yang dizon/diisytihar sebagai kawasan berisiko tsunami, tiada aktiviti penempatan dijalankan. v. Kajian hidraulik dan pemantauan garis pantai hendaklah dilaksanakan oleh pihak pemaju dan diluluskan oleh JPS sebagai syarat pembangunan vi. Sebarang bangunan atau pembinaan yang melintasi pantai hingga pergigian air tidak dibenarkan sama sekali. vii. Nisbah plot bangunan adalah berdasarkan kepada RT. viii. Menyediakan laluan awam selebar 6 meter di antara sempadan lot bersebelahan yang berhadapan sungai. ix. Reka bentuk bangunan perlu menggambarkan ciri-ciri tempatan dan warisan negara.		Sebarang aktiviti pembangunan tidak dibenarkan	Tertakluk kepada dasar kerajaan negeri. Walau bagaimana-pun, sekiranya pembangu-nan ini ingin dilaksana-kan, PBT perlu mengenakan Syarat-syarat yang ketat dan kajian terhadap keupayaan tampungan perlu dilaksanakan terlebih dahulu.

Sambungan...

<table>
<tr><th>AKTIVITI</th><th>ZON</th><th>PULAU PEMBANGUNAN</th><th>PULAU PERANGINAN</th><th>PULAU TAMAN LAUT</th><th>PULAU TIDAK DIDIAMI</th></tr>
<tr><td rowspan="10">Sambungan 1</td><td></td><td colspan="2">x. Pembuangan kumbahan melalui penyediaan sistem kumbahan mengikut standard yang telah ditetapkan oleh pihak Jabatan Alam Sekitar (JAS).
xi. Mematuhi RT.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="9">BUKIT</td><td colspan="2">i. Pembangunan boleh dipertimbangkan dengan mematuhi GP Pembangunan di Kawasan Bukit dan Tanah Tinggi.</td><td rowspan="9">Hanya pembinaan chalet yang tidak menggunakan struktur kekal sahaja yang dibenarkan. Walau bagaimanapun, cadangan pembinaan memerlukan kajian carrying capacity.</td><td rowspan="9">Tiada sebarang aktiviti dibenarkan</td></tr>
<tr><td colspan="2">ii. Kelulusan kajian EIA daripada JAS hendaklah diperolehi terlebih dahulu bagi pemajuan perumahan melebihi 50 hektar. Bagi pembinaan tempat peranginan atau hotel yang mempunyai lebih 80 buah bilik atau 50 Hektar atau lebih di kawasan bukit juga memerlukan kelulusan EIA daripada JAS.</td></tr>
<tr><td colspan="2">iii. Pengekalan kawasan tumbuhan semulajadi perlu mematuhi GP Pembangunan di Kawasan Bukit dan Tanah Tinggi.</td></tr>
<tr><td colspan="2">iv. Penebangan pokok hendaklah mematuhi syarat-syarat dalam Akta Pemuliharaan Tanah, 1960 dan Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976.</td></tr>
<tr><td colspan="2">iv. Penebangan pokok hanya dibenarkan di atas tapak 'plinth' setiap bangunan.</td></tr>
<tr><td>v. Reka bentuk bangunan menggambarkan ciri-ciri tempatan dan warisan negara.</td><td rowspan="2">Ketinggian bangunan hendaklah mematuhi kepadatan yang dibenarkan mengikut RT dan Pelan Pembangunan Pulau Peranginan.</td></tr>
<tr><td>vi. Ketinggian bangunan hendaklah mematuhi kepadatan yang dibenarkan mengikut RT.</td></tr>
<tr><td>vii. Kepadatan mengikut Rancangan Tempatan.</td><td rowspan="2">Kepadatan mengikut RT.</td></tr>
<tr><td>viii. Tapak pembangunan dan sistem jalan mengikut kontor asal kawasan.</td></tr>
</table>

Sambungan...

AKTIVITI	ZON	PULAU PEMBANGUNAN	PULAU PERANGINAN	PULAU TAMAN LAUT	PULAU TIDAK DIDIAMI
	SUNGAI	i. Anjak undur bangunan ialah 20 meter dari rizab sungai seperti yang ditetapkan oleh JPS.		Tiada sebarang aktiviti dibenarkan.	
		ii. Bangunan hendaklah mengadap ke sungai.			
		iii. Ketinggian dan kepadatan bangunan mengikut RT.	Had ketinggian 12 meter dan kepadatan tidak melebihi 20 bilik hotel/unit kondominium seekar. Mematuhi Pelan Pembangunan Pulau Peranginan.		
	LAUT	Pembangunan Atas Air hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut: i. Jarak antara bangunan hendaklah sekurangnya 3.3 meter. ii. Kepadatan tidak melebihi 5 bilik hotel/unit kondominium seekar. iii. Sistem pembetungan hendaklah melalui paip ke saluran utama atas darat. iv. Kajian hidraulik dan pemantauan garis pantai hendaklah dilaksanakan oleh pihak pemaju dan diluluskan oleh JPS sebagai syarat pembangunan.		Tidak dibenarkan	
2. Padang Golf	PANTAI	i. Padang golf yang mempunyai resort sahaja dibenarkan dan memerlukan kelulusan kajian EIA. Bagi pulau-pulau kecil tidak digalakkan pembinaan padang golf. ii. Mewujudkan zon penampan selebar 20 meter dari air pasang perbani (*Mean High Water Spring*) MHWS. iii. Tiada bangunan kekal di dalam kawasan 60 meter dari MHWS. iv. Kawasan untuk struktur pembinaan/bangunan hendaklah tidak melebihi 10% daripada keseluruhan kawasan projek. v. Ketinggian bangunan tidak melebihi 2 tingkat daripada tanah tertinggi. vi. Reka bentuk bangunan menggambarkan warisan negara. vii. Ketinggian bangunan bersebelahan padang golf hendaklah tidak melebihi 4 tingkat. viii. Keadaan asal topografi hendaklah dikekalkan dan penebangan pokok hanya dibenarkan di mana perlu.		Tidak dibenarkan	

Sambungan..

AKTIVITI	ZON	PULAU PEMBANGUNAN	PULAU PERANGINAN	PULAU TAMAN LAUT	PULAU TIDAK DIDIAMI
	BUKIT	i. Dibenarkan di kawasan berlereng tidak melebihi 15 darjah dan tidak melebihi 150 meter kontor. ii. Sistem jalan hendaklah mengikut kontor asal tapak.		Tidak dibenarkan	
	SUNGAI	i. Mewujudkan zon penampan selebar 10 meter dari rizab sungai ii. Anjak undur bangunan ialah 120 meter dari rizab sungai.		Tidak dibenarkan	
3.Taman Tema	PANTAI	i. Tiada bangunan kekal dalam lingkungan 20 meter dari MHWS. ii. Mewujudkan laluan awam 6 meter (20 kaki) di sempadan tepi lot pemajuan. iii. Luas maksima kawasan pembangunan 20.25 hektar (50 ekar).		Tidak dibenarkan	
	BUKIT	Tidak dibenarkan			
	SUNGAI	i. Tidak dibenarkan pembangunan di kawasan rizab sungai kecuali untuk tujuan lanskap. ii. Anjak undur bangunan ialah 20m dari rezab sungai. iii. Luas maksima kawasan pembangunan 20.25 hektar (50 ekar)		Tidak dibenarkan	Tidak dibenarkan
4. Kelab Rekreasi, Marina dan Jeti	PANTAI	i. Anjak undur bangunan kekal ialah 20 meter dari paras purata MHWS. ii. Syarat anjakan dikecualikan juga sekiranya pembinaan di atas cerucuk. iii. Pagar kawalan kelodak diperlukan bagi mengurangkan berlakunya air keruh terutama dikawasan berdekatan kehidupan laut dan kawasan terumbu karang. iv. Memerlukan kelulusan EIA, Kajian hidraulik dan pemantauan garis pantai hendaklah dilaksanakan oleh pihak pemaju dan diluluskan oleh JPS sebagai syarat pembangunan.		i. Kemudahan pelancongan atau rekreasi di dalam taman laut yang telah diwartakan perlu memperoleh kelulusan EIA terperinci daripada JAS.	Hanya pembinaan jeti sahaja dibenarkan.

Sambungan...

AKTIVITI	ZON	PULAU PEMBANGUNAN	PULAU PERANGINAN	PULAU TAMAN LAUT	PULAU TIDAK DIDIAMI
	SUNGAI	i. Tiada bangunan kekal di kawasan rizab sungai. ii. Anjak undur bangunan ialah 20 meter dari rezab sungai. iii. Hanya industri ringan yang tidak melibatkan proses dan bahan buangan ke udara atau air sahaja dibenarkan. v. Memerlukan kelulusan EIA dan Laporan Hidraulik.		Tidak dibenarkan	Tidak dibenarkan
	LAUT	i. Tapak binaan tidak didirikan dikawasan terumbu karang, hutan bakau atau rumput laut. ii. Keluasan tapak jeti dan marina tidak melebihi 1.2 hektar. Bot/kapal yang menggunakan jeti dan marina berkapasiti tidak melebihi 150 penumpang dan krew. ii. Memerlukan kelulusan EIA, Kajian hidraulik dan pemantauan garis pantai hendaklah dilaksanakan oleh pihak pemaju dan diluluskan oleh JPS sebagai syarat pembangunan.		i. Tapak binaan tidak didirikan dikawasan terumbu karang, hutan bakau atau rumput laut ii. Lebar jeti dan marina tidak melebihi 3 meter. iii. Perlu mengikut keperluan setiap PBT dan memerlukan kajian hidraulik.	Tidak dibenarkan
5. Industri Ringan	PANTAI	i. Anjak undur bangunan bagi industri ringan ialah 500 meter dari MHWS manakala bagi industri berat ialah 1000 meter. ii. Kelulusan kajian EIA diperlukan. iii. Industri ringan yang tidak melibatkan proses dan pembuangan bahan buangan sama ada udara mahupun melalui air sahaja dibenarkan- JAS	Hanya dibenarkan industri ringan dengan syarat anjak undur bangunan ialah 500 meter dari MHWS. Hanya industri ringan yang tidak melibatkan proses dan bahan buangan ke udara atau air sahaja dibenarkan.	Tidak dibenarkan	Industri ringan berasaskan sumber laut sahaja dibenarkan, bergantung pada.
		Industri ringan berasaskan sumber laut digalakkan			

Sambungan...

AKTIVITI	ZON	PULAU PEMBANGUNAN	PULAU PERANGINAN	PULAU TAMAN LAUT	PULAU TIDAK DIDIAMI
	BUKIT	Tidak dibenarkan			
	SUNGAI	i. Anjak undur bangunan bagi industri ringan ialah 500 meter dari MHWS. ii. Kelulusan kajian EIA diperlukan.	Hanya dibenarkan industri ringan dengan syarat anjak undur bangunan ialah 500 meter dari MHWS. Hanya industri ringan yang tidak melibatkan proses dan bahan buangan ke udara atau air sahaja dibenarkan. Kelulusan kajian EIA diperlukan.	Tidak dibenarkan	

Sambungan...

AKTIVITI	ZON	PULAU PEMBANGUNAN	PULAU PERANGINAN	PULAU TAMAN LAUT	PULAU TIDAK DIDIAMI
6. Penambakan Laut	PANTAI	i. Projek penambakan laut hanya dibenarkan sekiranya projek dapat dibuktikan mempunyai manfaat ekonomi dan tidak menjejaskan manfaat sosial dan alam sekitar. Cadangan pembangunan harus dirujuk kepada Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN). ii. Penambakan laut untuk tujuan menghasilkan pulau tiruan tidak dibenarkan. iii. Pembangunan pelabuhan strategik yang mempunyai kepentingan nasional dibenarkan setelah dipersetujui oleh MPFN. iv. Penambakan laut hanya akan dipertimbangkan dengan syarat-syarat seperti yang digariskan di dalam RFZPPN **(rujuk lampiran 2)** v. Sekiranya dilakukan, keluasan maksimum adalah 50 hektar. Kelulusan kajian EIA terperinci diperlukan. Bagi kawasan yang mempunyai keluasan 20 Hektar, perlu mendapat kelulusan Penilaian Kesan Alam Sekitar (MPFN Bil4/2005). vi. Mewujudkan zon penampan selebar 60 meter dari MHWS. Pengecualian boleh diberikan kepada zon penampan 20 meter dengan syarat menyediakan kerja kerja kawalan hakisan. vii. Projek tebus guna yang sedia ada yang dijalankan oleh pemaju memerlukan Pelan Pengurusan Persisiran Pantai. viii. Kajian hidraulik hendaklah dilaksanakan oleh pihak pemaju dan diluluskan oleh JPS sebagai syarat	Tidak dibenarkan		Penyediaan rumah api sebagai tanda sempadan negara mengelakkan pencerobohan dibenarkan.

Sambungan...

AKTIVITI	ZON	PULAU PEMBANGUNAN	PULAU PERANGINAN	PULAU TAMAN LAUT	PULAU TIDAK DIDIAMI
		pembangunan.			
	SUNGAI	Tidak dibenarkan			
	LAUT	Tidak dibenarkan			
7. Tapak Perkuburan	SUNGAI	i. Anjak undur bangunan kekal ialah 60 meter.			Tidak dibenarkan
		ii. Mewujdkan zon penampan selebar 10 meter di sekeliling sempadan lot.		Luas maksima 2 hektar.	Tidak dibenarkan
		iii. Anjakan minima kawasan pembangunan ialah 10 meter dari rizab sungai.			
	BUKIT	i. Dibenarkan di kawasan tidak melebihi 20 darjah.			
8. Tapak Pelupusan Sisa Pepejal	PANTAI	Penggunaan mini *incinerator* selain daripada kaedah-kaedah pelupusan lain yang mesra alam dibenarkan dengan syarat mendapat kelulusan Kajian EIA terperinci.	Melaksanakan pengurusan sisa pepejal besepadu. (RFZPPN)	Tidak dibenarkan	
	BUKIT	Tidak dibenarkan			
	SUNGAI	Tidak dibenarkan			
9.Kerja Pengorekan dan Perlombongan	PANTAI	i. Tidak dibenarkan di kawasan kedalaman air kurang dari 10 meter dari *Lowest Astronomical Tide* atau kurang dari 1.5 km *Low Water Line atau* yang mana lebih jauh. Sebagai langkah memelihara ekologi, pengorekan pasir perlu dijalankan secara minimum bagi memastikan rumpai laut tidak pupus. ii. Mendapat kelulusan EIA. iii. Mematuhi syarat-syarat yang digariskan di dalam RFZPPN (**Rujuk Lampiran 3) atau lain-lain pelan pengurusan.** iv. Kajian hidraulik dan pemantauan garis pantai hendaklah dilaksanakan oleh pihak pemaju dan diluluskan oleh JPS sebagai syarat pembangunan.	Tidak dibenarkan		

Sambungan...

AKTIVITI	ZON	PULAU PEMBANGUNAN	PULAU PERANGINAN	PULAU TAMAN LAUT	PULAU TIDAK DIDIAMI
10. Kuari	BUKIT	Kelulusan kajian EIA hendaklah diperolehi terlebih dahulu.		Tidak dibenarkan	
11. Pembinaan Pelantar Rekreasi	LAUT	Dibenarkan		Struktur kekal *(fixed)* tidak dibenarkan manakala struktur terapung perlu mendapat kelulusan Jabatan Taman Laut.	Tidak dibenarkan
12.Pemasangan kabel dan Saluran Paip Dasar Laut (Petroleum)	LAUT	Kelulusan kajian EIA hendaklah diperolehi, Kajian hidraulik dan pemantauan garis pantai hendaklah dilaksanakan oleh pihak pemaju dan diluluskan oleh JPS sebagai syarat pembangunan.		i. Kelulusan kajian EIA hendaklah diperolehi. ii. Tidak dibenarkan menggali dasar laut untuk menanam kabel / paip laut.	Tidak dibenarkan
13. Pembinaan Sangkar Ikan Terapung	LAUT	Dibenarkan dengan syarat mendapat kelulusan Jabatan Perikanan dan Jabatan Alam Sekitar dan Jabatan Taman Laut. PBT perlu memastikan kualiti visual pembangunan.			
14. Pembinaan Pontoon atau Lain-Lain Struktur	LAUT	Dibenarkan dengan syarat mendapat kelulusan Jabatan Perikanan dan Jabatan Alam Sekitar dan Jabatan Taman Laut. PBT perlu memastikan kualiti visual pembangunan.			
15. Penyediaan Tukun	LAUT	Dibenarkan.	Mendapat kebenaran dan memenuhi syarat-syarat daripada Jabatan Taman Laut.		
16. Pembangunan Akuakultur	PANTAI	Mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan di dalam RFZPPN **(rujuk Lampiran 4)** atau lain-lain pelan pengurusan. Kajian hidraulik dan pemantauan garis pantai hendaklah dilaksanakan oleh pihak pemaju dan diluluskan oleh JPS sebagai syarat pembangunan.	Tidak dibenarkan kecuali sistem akuakultur yang tidak melibatkan pemberian makanan tambahan dan memenuhi syarat-syarat Jabatan Taman Laut.		
17. Pembangunan Lapangan terbang kecil	LAUT	Memerlukan perancangan yang teliti dan kelulusan	Memerlukan perancangan yang teliti dan syarat-	Tidak dibenarkan	

Sambungan...

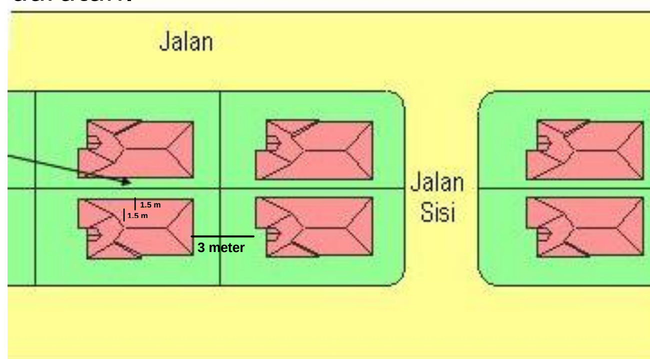
AKTIVITI	ZON	PULAU PEMBANGUNAN	PULAU PERANGINAN	PULAU TAMAN LAUT	PULAU TIDAK DIDIAMI
		EIA.	syarat yang ketat serta kelulusan EIA.		
18. Pembinaan Pelabuhan Baru	PANTAI	Mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan di dalam RFZPPN **(rujuk Lampiran 5)** atau lain-lain pelan pengurusan. Kajian hidraulik dan pemantauan garis pantai hendaklah dilaksanakan oleh pihak pemaju dan diluluskan oleh JPS sebagai syarat pembangunan.	Tidak dibenarkan		
19. Aktiviti Mencuci Kapal	LAUT	Tertakluk kepada syarat-syarat daripada Jabatan Laut dan Alam Sekitar.	Tertakluk kepada syarat-syarat yang ketat daripada Jabatan Laut dan Alam Sekitar.	Tidak dibenarkan	

Setiap aktiviti yang melibatkan pembinaan perlu menyediakan Laporan hidraulik/*Guideline for preparation of coastal Hydraulic study and Impact Evaluation.*

7. PIAWAIAN PERANCANGAN BANGUNAN DAN JALAN DI KAWASAN PULAU

7.1 Anjakan Belakang

Jarak anjakan belakang iaitu antara hujung bangunan dengan mana-mana sempadan lot ialah 1.5 meter dan jarak antara hujung bangunan dengan hujung bangunan ialah 3 meter seperti Rajah 2. Perlu semak aspek anjakan bangunan sama ada anjakan di kawasan pulau adalah sama dengan kawasan daratan.



Rajah 2: Anjak Belakang /Ruang Legar (kawasan kediaman).

7.2 Ruang Legar *(Clear Space)*

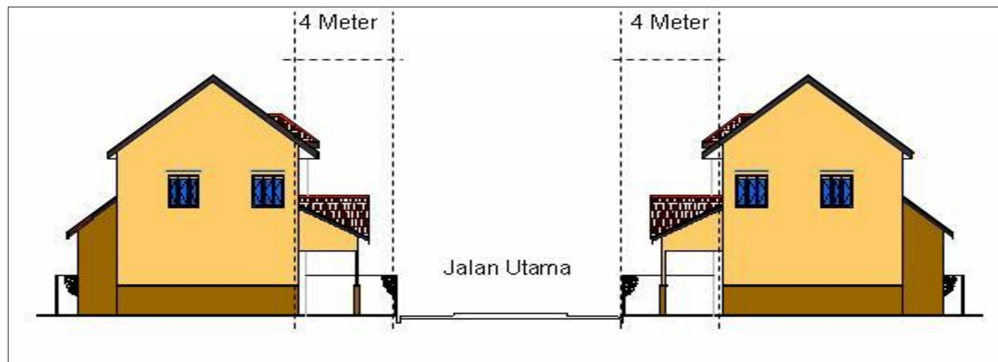
Berhubung dengan ruang legar, bagi kawasan yang tidak bersempadan dengan lorong belakang, ruang legar ialah 4 meter seperti Rajah 3.



Rajah 3: ruang legar bagi kawasan kediaman.

7.3 Jarak Antara Garis Bangunan Dengan Rizab Jalan

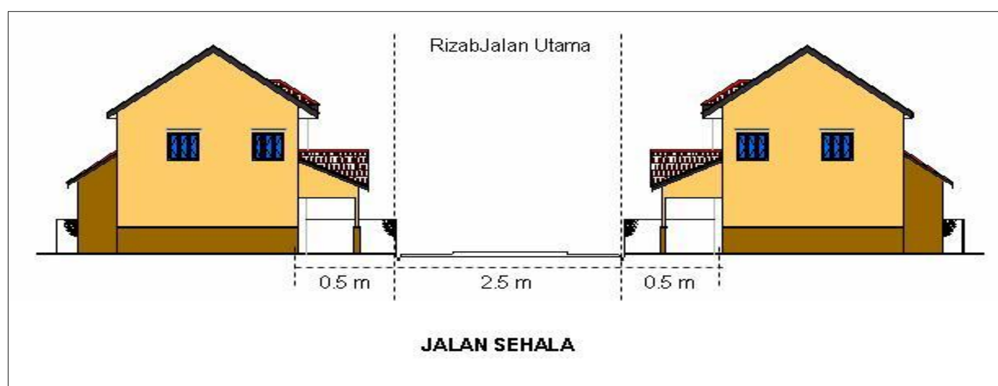
Bagi bangunan yang mengadap rizab jalan utama jarak antara garis bangunan dengan rizab jalan adalah 4 meter seperti Rajah 4.



Rajah 4: Jarak antara garis bangunan dengan rizab jalan (kediaman)

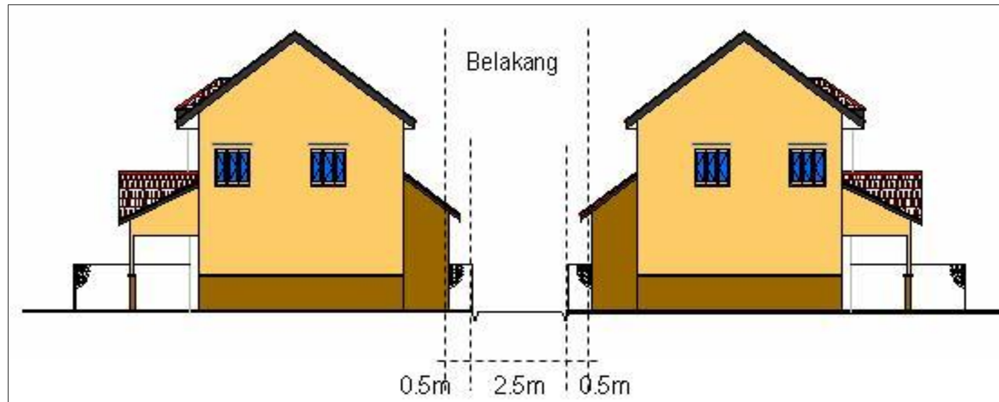
7.4 Rizab Dan Lebar Jalan

i. Rizab jalan utama dalam perumahan ialah 3.5 meter bagi jalan sehala.



Rajah 5: Rizab dan lebar jalan

ii. Rizab lorong belakang ialah 3.5 meter seperti Rajah 6.



Rajah 6: Rizab Lorong Belakang/Sisi

8. PENUTUP

Pembangunan yang pesat pada masa kini memerlukan garis panduan yang kondunsif bagi mengelakkan kesan negatif terhadap kawasan pulau-pulau. Adalah diharapkan penyediaan garis panduan ini dapat menyokong usaha-usaha kerajaan ke arah pembangunan fizikal dan pemeliharaan alam sekitar yang seimbang dalam mencapai pembangunan yang mampan yang tidak menjejaskan daya tarikan semula jadi sesebuah pulau.

Rujukan :

- IPCC (2007), *"IPCC Fourth Assessment Report: Climate Change 2007 (Synthesis Report)",* Intergovernmental Panel on Climate Change.
- Kanun Tanah Negara, 1965 (Akta 56).
- Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172).
- Akta Perikanan, 1985 (Akta 317).
- *Marine Parks Malaysia Order,* 1994.
- Akta Fi 1951 Perintah Fi (Taman Laut Malaysia), 2003.
- Akta 635, Akta Fi (Taman Laut Malaysia) (Pengesahan), 2004.
- Akta Pemuliharaan Tanah, 1960 (Akta 385).
- Akta Kualiti Alam Sekeliling, 1974 (Akta 127).
- Perintah Kualiti Alam Sekitar 1987 (Penilaian Kesan Alam Sekitar – Aktiviti yang Ditetapkan).

- Akta Pemuliharaan Hidupan Liar 2010 (Act 716).
- Akta Perhutanan Negara, 1984 (Pindaan 1993).
- Enakmen Perhutanan Negeri.
- Akta Taman Negara, 1980 (Akta 226).
- Akta Penyiasatan Kajibumi 1974 (Akta 129).
- Enakmen Perlombongan 1936 (F.M.S, Cap 147).
- Dasar Alam Sekitar Negara (2002).
- Dasar Kepelbagaian Biodiversiti Kebangsaan (DKBK) 1998.
- Dasar Bio-Teknologi Negara, 2005.
- Dasar Perhutanan Negara, 1978 (Pindaan 1992)
- Rancangan Malaysia Ke Sepuluh (2010-2015).
- Rancangan Fizikal Negara Ke-2 (2010).
- Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara, (RFZPPN) 2010 (JPBD).
- National Integrated Coastal Zone Management Policy, 2005, Unit Perancang Ekonomi.
- Rancangan Struktur Negeri
- Rancangan Tempatan Daerah
- Rancangan Kawasan Khas
- Garis Panduan Eko Pelancongan Kebangsaan.
- Garis Panduan JPS 1/97: Kawalan Hakisan Berikutan dari Pembangunan di Kawasan Pantai.
- *Guideline For Preparation Of Coastal Hydraulic Study and Impact Evaluation.*
- Pelan Pengurusan Persisiran Pantai Bersepadu (ISMP).
- Pelan Pengurusan Taman Laut.
- Garis Panduan Perancangan Pembangunan Di Kawasan Persisiran Pantai 1997.
- Kajian Tampungan Pulau-Pulau.

SENARAI PULAU-PULAU DI MALAYSIA

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
Kedah		**571.2**					
1.			Pulau Langkawi				
2.					Pulau Paya		
3.					Pulau Kaca		
4.					Pulau Lembu		
5.					Pulau Segantang		
6.	Pulau Tuba						
7.	Pulau Dayang Bunting						
8.	Pulau Singa Besar						
9.	Pulau Beras Basah						
10.	Pulau Rebak Besar						
11.	Pulau Rebak Kechil						
12.	Pulau Langgun						
13.	Pulau Tanjung Dendang						
14.	Pulau Tepor						
15.	Pulau Bunting						
16.	Pulau Songsong						
17.	Pulau Telor						
18.	Pulau Bidan						
19.	Pulau Kedah						
20.	Pulau Sayak						
21.	Pulau Sigal						
22.	Pulau Batu Merah						
23.	Pulau Kukus						
24.	Pulau Simpang Tiga Besar						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
25.	Pulau Simpang Tiga Kechil						
26.	Pulau Gubang Darat						
27.	Pulau Gubang Laut						
28.	Pulau Puchong						
29.	Pulau Ketumbu						
30.	Pulau Tajai						
31.	Pulau Balar						
32.	Pulau Batang						
33.	Pulau Ujong Buloh						
34.	Pulau Selat Riang-Riang						
35.	Pulau Dua						
36.	Pulau Lima						
37.	Pulau Ayam						
38.	Pulau Duyung						
39.	Pulau Sipak						
40.	Pulau Selang Besar						
41.	Pulau Paku						
42.	Pulau Chorong						
43.	Pulau Kentut Besar						
44.	Pulau Kentut Kechil						
45.	Pulau Chupak						
46.	Pulau Jong						
47.	Pulau Singa Kechil						
48.	Pulau Selang Kechil						
49.	Pulau Nyior Setali						
50.	Pulau Enggang						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
51.	Pulau Pasir						
52.	Pulau Batu Punggah						
53.	Pulau Lintang Jalan						
54.	Pulau Anak Pulau Berangan						
55.	Pulau Anak Tikus						
56.	Pulau Kapal						
57.	Pulau Peluru						
58.	Pulau Tanggok						
59.	Pulau Anak Kilim						
60.	Pulau Chempulin						
61.	Pulau Teluk Jong						
62.	Pulau Anak Gua Cherita						
63.	Pulau Gua						
64.	Pulau Bebilis						
65.	Pulau Kelam Baya						
66.	Pulau Chabang						
67.	Pulau Pasir						
68.	Pulau Gasing						
69.	Pulau Dangli						
70.	Pulau Jemurok						
71.	Pulau Anak Pulau Datai						
72.	Pulau Burau						
73.	Pulau Selat Senari						
74.	Pulau Tekon Baba						
75.	Pulau Ular						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
76.	Pulau Selang						
77.	Pulau Lalang						
78.	Pulau Jerkom Besar						
79.	Pulau Jerkom Kechil						
80.	Pulau Ipoh						
81.	Pulau Bumbon Besar						
82.	Pulau Kerai						
83.	Pulau Bumbon Kechil						
84.	Pulau Tanggok Besar						
85.	Pulau Tanggok Kechil						
86.	Pulau Tiloi						
87.	Pulau Buyong						
88.	Pulau Kerengga						
89.	Pulau Chupak						
90.	Pulau Lading						
91.	Pulau Kedera						
92.	Pulau Timun						

Sumber: Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Negeri Kedah & dan Laporan Maklumat, & Keluasan dan Perimeter bagi Negeri, Daerah dan Pulau-Pulau di Malaysia terbitan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM),2005

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
Terengganu		**54.4**					
93.					Pulau Perhentian Besar		
94.					Pulau Perhentian Kecil		
95.					Pulau Susu Dara		
96.					Pulau Rawa		
97.					Pulau Serenggeh		
98.					Pulau Tokong Burung		
99.					Pulau Tokong Kemudi		
100					Pulau Tokong Kemudi Barat		
101					Pulau Redang		
102					Pulau Ling		
103					Pulau Ekor Tebu		
104					Pulau Kerengga Besar		
105					Pulau Kerengga Kecil		
106					Pulau Paku Besar		
107					Pulau Paku Kechil		
108					Pulau Cupak		
109					Pulau Lima		

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
110					Pulau Ekor Tebu		
111					Pulau Pinang		
112					Pulau Yu Kecil		
113					Pulau Yu Besar		
114					Pulau Kapas		
115					Pulau Gemia		
116					Pulau Tenggol		
117					Pulau Nyireh		
118	Pulau Pasir Takir						
119	Pulau Che Long						
120	Pulau Wan Embong						
121	Pulau Pak Kub / Pulau Che Hassan						
122	Pulau Wau						
123	Pulau Duyung Kecil						
124	Pulau Che Yok						
125	Pulau Tok Hakim / Pulau Wan Ali						
126	Pulau Tengah/ Pulau Panjang						
127	Pulau Duyung Besar /Pulau Duyung						
128	Pulau Tuan Ngah						
129	Pulau Besar /Pulau Raja						
130	Pulau Wan Man						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
131	Pulau Sekati						
132	Pulau Pasir						
133	Pulau Pak Mat / Pulau Pak Mat Lebai						
134	Pulau Ungku Aziz						
135						Pulau Tidak Bernama(Luar Pantai Kg. Seberang Takir	
136	Pulau Batu Rakit						
137	Pulau Batu Rusa						
138	Pulau Batu Tengah						
139	Pulau Kapak / Pulau Karah						
140	Pulau Bidung Laut						
141	Pulau Batu Bara						
142	Pulau Geluk						
143	Pulau Tengkorak / P. Takorak						
144	Pulau Cipu						
145	Pulau Lang Tengah						
146	Pulau Che Selamah						
147	Pulau Tok Bilal						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
148	Pulau Layat						
149	Pulau Tok Ba						
150	Pulau Ubi						
151	Pulau Ru						
152	Pulau Mat Gendut						
153	Pulau Gemia						
154	Pulau Sutung						
155	Pulau Tok Haji						
156	Pulau Busung						
157	Pulau Besar						
158	Pulau Che Hamid						
159	Pulau Wan Embong						
160	Pulau Che Him						
161	Pulau Semut						
162	Pulau Telaga Tujuh						
163	Pulau Dua						
164	Pulau Kecil						
165	Pulau Kerengga						
166	Pulau Mak Cik Pah						
167	Pulau Pak Ting						
168	Pulau Pauh						
169	Pulau Wan						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
	Mamat						
170						Pulau Tidak Bernama	
171						Pulau Tidak Bernama	
172						Pulau Tidak Bernama	
173	Batu Tokong Dayak / Batuan Tokong Dayak(Daik)						
174	Batu Tokong Talang						
175	Pulau Tokong Burung						
176	Tokong Batu Kemudi						
177	Pulau Tengku Jaafar						
178	Pulau Serai						
179						Pulau Tidak Bernama	
180	Pulau Dara Kechil						
181	Pulau Ru						

Sumber: Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Negeri Terengganu & dan Laporan Maklumat, & Keluasan dan Perimeter bagi Negeri, Daerah dan Pulau-Pulau di Malaysia terbitan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM),2005

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
Pahang		**143.6**					
182					Pulau Tioman		
183					Pulau Chebeh		
184					Pulau Seri Buat		
185					Pulau Tasu		
186					Pulau Raja		
187					Pulau Sembilang		
188					Pulau Renggis		
189						Pulau Tunus	
190			Pulau Acheh				
191					Pulau Tulai		
192					Pulau Labas		
193					Pulau Tokong Bara		
194						Pulau Dacung Barat	
195						Pulau Dutung Laut	
196						Pulau Tokong Burung Tengah	
197						Pulau Tokong Burung Besar	
198						Pulau Tokong Burung Condong	
199					Pulau Soyak		
200					Pulau Jahat/Gut		

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
201					Pulau Tumok		
202						Pulau Tengah	
203						Pulau Batu Buaya	
204			Pulau Berembang				
205			Pulau Syed Hassan				
206			Pulau Lima Besar				
207						Pulau Batu Kuai	
208						Pulau Batu Balok	
209			Pulau Che Abas				
210			Pulau Che Yang				
211			Pulau Ganchong				
212			Pulau Bungor				
213			Pulau Chelah				
214							Pulau Rumput
215							Pulau Kepayang
216							Pulau Pelak
217							Pulau Kencher

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
218							Pulau Pesagi
219							Pulau Sawah
220							Pulau Malang
221							Pulau Kening
222							Pulau Temerloh
223							Pulau Mangsok
224							Pulau Che Yang
225							Pulau Aubi
226							Pulau Che Burok
227							Pulau Beruas
228							Pulau Ular
229							Pulau Kerengga

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
230							Pulau Penyu
231							Pulau Datu
232					Pulau Sepoi		

Sumber: Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Negeri Pahang, Jabatan Ukur dan Pemetaan Pahang, dan Laporan Maklumat, & Keluasan dan Perimeter bagi Negeri, Daerah dan Pulau-Pulau di Malaysia terbitan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM),2005

Johor		**61.54**					
233	Pulau Pisang						
234	Pulau Sibu						
235							
236					Pulau Goal		
237					Pulau Kelabang		
238					Pulau Harimau		
239					Pulau Mensirip		
240					Pulau Hujung		
241					Pulau Tengah		
242					Pulau Besar		
243							
244					Pulau Rawa		
245					Pulau Tinggi		
246					Pulau Ibol		
247					Pulau Penyembong		

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
248					Pulau Simbang		
249					Pulau Nanga Besar		
250					Pulau Nanga Kecil		
251					Pulau Apil		
252					Pulau Lanting		
253					Pulau Mentinggi		
254							
255					Pulau Sibu Tengah		
256					Pulau Papan		
257					Pulau Sibu Hujung		
258					Pulau Aur		
259					Pulau Dayong		
260					Pulau Lang		
261					Pulau Pinang		
262					Pulau Pemanggil		
263	Pulau Lima Kecil						
264	Pulau Lima Besar						
265	Pulau Mentigi						
266	Pulau Malang Berendam						
267	Pulau Malang Berdaun						
268	Pulau Sibu Besar						
269	Pulau Bedaun						
270	Pulau Mertang Barat						
271	Pulau Mertang Tengah						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
272	Pulau Mertang Timur						
273	Pulau Lalang						
274	Pulau Pelandok						
275	Pulau Mawar						
276	Pulau Puchong						
277	Pulau Kerengga						
278	Pulau Perigi China						
279	Pulau Setindan						
280	Pulau Batu Gajah						
281	Pulau Belanak						
282	Pulau Lilang						
283	Pulau Sialu						
284	Pulau Che Kamat						
285	Pulau Lang						
286	Pulau Kukup						
287	Pulau Kemudi						
288	Pulau Sauh						
289	Pulau Tunda						
290	Pulau Nanas						
291	Pulau Merambong						
292	Pulau Besar						
293	Pulau Garuda						
294	Pulau Lima						
295	Pulau Tangal						
296	Pulau Penyembang						
297	Pulau Sibu Kukus						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
298	Pulau Tokong Sanggul						
299	Pulau Tokong Yu						
300	Pulau Chumbung						
301	Pulau Tokong Rakit						
302	Pulau Ayam						
303	Pulau Perigi China						
304	Pulau Juling						
305	Pulau Peak						

Sumber: Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Negeri Johor & Laporan Maklumat, & Keluasan dan Perimeter bagi Negeri, Daerah dan Pulau-Pulau di Malaysia terbitan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM),2005

Selangor		**360.4**					
306	Pulau Ketam						
307	Pulau Klang						
308	Pulau Tengah						
309	Pulau Tekukor						
310	Pulau Carey						
311	Pulau Sungai Tengkorak						
312	Pulau Che Mat Zain						
313	Pulau Pintu Gedong						
314	Pulau Tonggok						
315	Pulau Belakang Buaya						
316	Pulau Selat Kering						
317				Pulau Selatan			
318	Pulau Mahang						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
319	Pulau Lumut						
320	Pulau Babi						
321	Pulau Penyu						
322				Pulau Anak Angsa			
323	Pulau Besar						
324	Pulau Jemor						
325	Pulau Batu Lemak Kambing						
326	Pulau Berantai						
327				Pulau Angsa			
328	Pulau Indah						

Sumber: Laporan Maklumat, & Keluasan dan Perimeter bagi Negeri, Daerah dan Pulau-Pulau di Malaysia terbitan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM),2005.

Perak		**318.81**					
329				Pulau Pangkor			
330	Pulau Mentagor						
331	Pulau Pangkor Laut						
332	Pulau Talang						
333	Pulau Giam						
334	Pulau Katak						
335	Pulau Kelumpong						
336	Pulau Selinsing						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
337	Pulau Sangga Kechil						
338	Pulau Sangga Besar						
339	Pulau Terong						
340	Pulau Pasir Hitam						
341	Wedge Rock						
342	Pulau Tukun Terindak						
343	Pulau Pelandok						
344	Pulau Dua						
345	Pulau Simpan						
346	Pulau Tukun Perak						
347	Pulau Agas						
348	Pulau Payong						
349	Pulau Nipis						
350	Pulau Rumbia						
351	Pulau Saga(2 Pulau)						
352	Pulau Lalang						
353	Pulau Buloh						
354	White Rock						
355	Pulau Jarak						

Sumber: Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Negeri Perak, Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri Perak & Laporan Maklumat, & Keluasan dan Perimeter bagi Negeri, Daerah dan Pulau-Pulau di Malaysia terbitan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM),2005

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
Kelantan		**17.6**					
356	Pulau Ubi						
357	Pulau Tengkorak						
358	Pulau Pauh Seratus						
359	Pulau Che Tahir@Rulah						
360	Pulau Che Soh						
361	Pulau Timun						
362	Pulau Pantai Kuda						
363	Pulau Dollah						
364	Pulau Suri						
365	Pulau Renjuna						
366	Pulau Pisang						
367	Pulau Besar						
368	Pulau Haji Nik Hab						
369	Pulau Gagak						
370	Pulau Tongkang						
371	Pulau Hj. Nik Mat @ Seratus @ Berluru						
372	Pulau Kundur						
373	Pulau Ekor Gajah						
374	Pulau Batang						
375	Pulau Raja Muda						
376	Pulau Panjang						

Sumber: Laporan Maklumat, & Keluasan dan Perimeter bagi Negeri, Daerah dan Pulau-Pulau di Malaysia terbitan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM),2005

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
Negeri Sembilan		**0.096**					
377	Pulau Arang						
378	Pulau Burong (Di Batu 1)						
379	Pulau Burong (Di Batu 2)						
380	Pulau Bagan Pinang						
381	Pulau Payong@Pulau Perjudi						
382	Pulau Pelandok@Pulau Babi						
383	Pulau Terumbu						
384	Pulau Tikus						
385	Pulau Mengkudu						
386						Pulau Tidak Bernama (Port Dickson)	

Sumber: Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Negeri Sembilan, & Laporan Maklumat, & Keluasan dan Perimeter bagi Negeri, Daerah dan Pulau-Pulau di Malaysia terbitan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM),2005

Melaka		**1.9**					
387	Pulau Besar						
388				Pulau Melaka			
389	Pulau Undan						
390					Pulau Upeh		
391	Pulau Dodol						
392	Pulau Hanyut						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
393	Pulau Nangka						
394	Pulau Serimbun						
395	Pulau Lalang						
396	Pulau Burong						
397	Pulau Panjang						
398	Pulau Menatang						
399	Pulau Konet						
400	Pulau Melaka						

Sumber: Laporan Maklumat, & Keluasan dan Perimeter bagi Negeri, Daerah dan Pulau-Pulau di Malaysia terbitan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM),2005

Pulau Pinang		**1034.5**					
			Pulau Pinang	1,031.04			
401	Puau Aman						
402	Pulau Betong						
403	Pulau Gedong						
404				Pulau Jerejak			
405						Pulau Kendi	
406						Pulau Rimau	
407						Pulau Tikus	

Sumber: Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Negeri Perak, Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri Perak & Laporan Maklumat, & Keluasan dan Perimeter bagi Negeri, Daerah dan Pulau-Pulau di Malaysia terbitan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM),2005

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
Perlis		**0.05**					
408	Pulau Ketam						

Sumber: Laporan Maklumat, & Keluasan dan Perimeter bagi Negeri, Daerah dan Pulau-Pulau di Malaysia terbitan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM),2005

W.P Labuan		**91.64**					
409			Pulau Labuan				
410					Pulau Kuraman		
411					Pulau Rusukan Besar		
412					Pulau Rusukan Kecil		
413					Pulau Daat		
414					Pulau Papan		
415					Pulau Burong		
416	Pulau Lalang-Layangan						
417	Pulau Enoe						

Sumber: Perbadanan Labuan, & Laporan Maklumat, & Keluasan dan Perimeter bagi Negeri, Daerah dan Pulau-Pulau di Malaysia terbitan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM),2005

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
Sabah		**1193.9**					
418	Pulau Gaya (Kota Kinabalu)						
419	Pulau Gaya(Sempurna)						
420	Pulau Sapi						
421	Pulau Manukan						
422	Pulau Mamutik						
423	Pulau Sulug						
424	Pulau Tiga(Gugusan Pulau Tiga)						
425	Pulau Tiga (Gugusan Pulau Banggi)						
426	Pulau Kalampunian Besar						
427	Pulau Kalampunian Damit						
428	Pulau Selingan						
429	Pulau Bohey Dulang						
430	Pulau Maiga						
431	Pulau Sibuon						
432	Pulau Selakan						
433	Pulau Mantabuan						
434	Pulau Tetagan						
435	Pulau Sebangkat						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
436	Pulau Balambangan						
437	Pulau Jambongan						
438	Pulau Kapalai						
439	Pulau Layang-Layang						
440	Pulau Libaran						
441	Pulau Ligitan						
442	Pulau Malawali						
443	Pulau Tabawan						
444	Pulau Timbun Mata						
445	Pulau Mabul						
	Daerah : Kuala Penyu Gugusan Kuala Sg. Klias						
446	Pulau Balangkasan/Pulau Malangkasan						
447	Pulau Balangkasan 1						
448	Pulau Balangkasan2						
449						Pulau (Tidak Bernama)	
450						Pulau (Tidak Bernama)	
451						Pulau (Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
452						Pulau (Tidak Bernama)	
	Gugusan Tanjung Sakat						
453	Pulau Lambidan(P. Lubidan)						
	Daerah: Papar **Gugusan Pulau Tiga**						
454	Pulau Dinawan						
455	Pulau Terumbu Eberett						
456	Pulau Dinawan 2						
	Daerah : Tuaran **Pulau Mangalum**						
457	Pulau Mangalum						
	Daerah : Kota Kinabalu **Gugusan Pulau Gaya**						
458	Pulau Sinjataan(Loney)						
459	Pulau Plompong						
460	Pulau Sepanggar						
461	Pulau Udar Besar						
462	Pulau Udar Kecil						
463	Pulau Peduk						
464	Pulau Mantukud						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
465	Pulau Ampak-Ampak						
466	Pulau Mantukud						
467	Pulau Ampak-Ampak						
468						Pulau (Tidak Bernama)	
	Gugusan P. Ambong Bay						
469	Pulau Engot						
470	Pulau Pandan Pandan						
	Daerah Kota Belud: Gugusan Pulau Usukan						
471	Pulau Usukan						
	Gugusan P. Tg. Kranga						
472	Pulau Keremat 1						
473	Pulau Keremat 2						
	Gugusan Pulau Mantanami						
474	Pulau Mantanani Besar						
475	Pulau Lungisan						
476	Pulau Mantanani Kecil						
	Daerah Kudat: Gugusan Pulau Bisa						
477	Pulau Bisa (P. Salad)						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
478	Pulau Batu Laya-Laya						
	Pulau Kalampuan						
479	Pulau Kalumpunian						
480	Pulau Tanjung Tiga Papan						
481	Pulau Limau Limauan						
482						Pulau (Tidak Bernama)	
483						Pulau(Tidak Bernama)	
484						Pulau (Tidak Bernama)	
	Gugusan Pulau Balambangan						
485	Pulau Kelautan						
486	Pulau Balambangan						
487						Pulau (Tidak Bernama)	
	Gugusan Pulau Balambangan						
488	Pulau Molleangan Kecil						
489	Pulau Moleangan Besar						
490	Pulau Patanunam						
491	Pulau Pagassan						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
492	Pulau Balak-Nalak						
493	Pulau Modom(P.Laksiang)						
494	Pulau Panukaran						
495	Pulau Bankawan						
496	Pulau Bilangan						
497	Pulau Sungor						
498	Pulau Latoan						
499	Pulau Tagujawan						
500	Pulau Batawan						
501	Pulau Balundangan Kecil						
502	Pulau Balungang Besar						
503	Pulau Kalangkaman						
504	Pulau Guham Selatan(P.Guhan)						
505	Pulau Guham Utara(P.Guhan)						
506	Pulau Daunan						
507						Pulau (Tidak Bernama)	
508						Pulau (Tidak Bernama)	
509						Pulau (Tidak	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
						Bernama)	
510						Pulau (Tidak Bernama)	
511						Pulau (Tidak Bernama)	
512						Pulau (Tidak Bernama)	
513						Pulau (Tidak Bernama)	
514						Pulau (Tidak Bernama)	
515						Pulau (Tidak Bernama)	
516						Pulau (Tidak Bernama)	
517						Pulau (Tidak Bernama)	
518						Pulau (Tidak Bernama)	
519						Pulau (Tidak Bernama)	
520						Pulau (Tidak Bernama)	
521						Pulau (Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
522						Pulau (Tidak Bernama)	
523						Pulau (Tidak Bernama)	
524						Pulau (Tidak Bernama)	
525						Pulau (Tidak Bernama)	
526						Pulau (Tidak Bernama)	
527						Pulau (Tidak Bernama)	
528						Pulau (Tidak Bernama)	
529						Pulau (Tidak Bernama)	
530						Pulau (Tidak Bernama)	
531						Pulau (Tidak Bernama)	
532						Pulau (Tidak Bernama)	
533						Pulau (Tidak Bernama)	
534						Pulau (Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
535						Pulau (Tidak Bernama)	
536						Pulau (Tidak Bernama)	
537						Pulau (Tidak Bernama)	
	Gugusan Pulau Malawati						
538	Pulau Mati						
539	Pulau Tanjung						
540						Pulau (Tidak Bernama)	
541	Pulau Hutan Rimba						
542						Pulau (Tidak Bernama)	
543						Pulau (Tidak Bernama)	
	Pulau-Pulau Selatan Selat Malawati						
544	Pulau Lakatan (Pulau Silk)						
545	Pulau Lingisan						
546	Pulau Mandi Darah						
	Gugusan Pulau Malawati						
547	Pulau Straggler						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
548	Pulau Tambulian						
549	Pulau Buwaning						
550	Pulau Tibakan						
551	Pulau Kukuban						
552	Pulau Tigabu						
	Kota Marudu						
553						Pulau (Tidak Bernama)	
554						Pulau (Tidak Bernama)	
555						Pulau (Tidak Bernama)	
556						Pulau (Tidak Bernama)	
557						Pulau (Tidak Bernama)	
558						Pulau (Tidak Bernama)	
559						Pulau (Tidak Bernama)	
560						Pulau (Tidak Bernama)	
561						Pulau (Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
562						Pulau (Tidak Bernama)	
563						Pulau (Tidak Bernama)	
564						Pulau (Tidak Bernama)	
565						Pulau (Tidak Bernama)	
566						Pulau (Tidak Bernama)	
567						Pulau (Tidak Bernama)	
568						Pulau (Tidak Bernama)	
569						Pulau (Tidak Bernama)	
570						Pulau (Tidak Bernama)	
571						Pulau (Tidak Bernama)	
572						Pulau (Tidak Bernama)	
573						Pulau (Tidak Bernama)	
574						Pulau (Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
575						Pulau (Tidak Bernama)	
576						Pulau (Tidak Bernama)	
577						Pulau (Tidak Bernama)	
578						Pulau (Tidak Bernama)	
579						Pulau (Tidak Bernama)	
580	Pulau Tango						
	Beluran						
581						Pulau(Tidak Bernama)	
582						Pulau(Tidak Bernama)	
583	Pulau Musa						
584	Pulau Landayang						
585	Pulau Sinamgil						
586	Pulau Bush						
587	Pulau Merigi						
	Gugusan Pulau Telok Paitan						
588						Pulau(Tidak	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
						Bernama)	
589						Pulau(Tidak Bernama)	
590						Pulau(Tidak Bernama)	
591						Pulau(Tidak Bernama)	
592						Pulau(Tidak Bernama)	
593						Pulau(Tidak Bernama)	
594						Pulau(Tidak Bernama)	
595						Pulau(Tidak Bernama)	
596						Pulau(Tidak Bernama)	
597						Pulau(Tidak Bernama)	
598						Pulau(Tidak Bernama)	
599						Pulau(Tidak Bernama)	
600						Pulau(Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
601						Pulau(Tidak Bernama)	
602						Pulau(Tidak Bernama)	
603						Pulau(Tidak Bernama)	
604						Pulau(Tidak Bernama)	
605						Pulau(Tidak Bernama)	
606						Pulau(Tidak Bernama)	
607						Pulau(Tidak Bernama)	
608						Pulau(Tidak Bernama)	
609						Pulau(Tidak Bernama)	
610						Pulau(Tidak Bernama)	
611						Pulau(Tidak Bernama)	
	Gugusan Pulau Jambongan						
612	Pulau Kalangan						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
613	Pulau Mabahok						
614						Pulau(Tidak Bernama)	
615						Pulau(Tidak Bernama)	
616						Pulau(Tidak Bernama)	
617						Pulau(Tidak Bernama)	
618						Pulau(Tidak Bernama)	
619						Pulau(Tidak Bernama)	
620						Pulau(Tidak Bernama)	
621						Pulau(Tidak Bernama)	
622						Pulau(Tidak Bernama)	
623						Pulau(Tidak Bernama)	
624						Pulau(Tidak Bernama)	
625						Pulau(Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
626						Pulau(Tidak Bernama)	
627						Pulau(Tidak Bernama)	
628						Pulau(Tidak Bernama)	
629						Pulau(Tidak Bernama)	
630						Pulau(Tidak Bernama)	
631						Pulau(Tidak Bernama)	
632						Pulau(Tidak Bernama)	
633						Pulau(Tidak Bernama)	
634						Pulau(Tidak Bernama)	
635						Pulau(Tidak Bernama)	
636						Pulau(Tidak Bernama)	
637						Pulau(Tidak Bernama)	
638	Pulau Baukuruan						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
639	Pulau Tegipil						
640	Pulau Biliean						
641	Pulau Langkayan						
	Beluran/Labuk Bay						
642	Pulau Puru-Puru						
643	Pulau Torongohok						
644	Pulau Linkabo						
645						Pulau(Tidak Bernama)	
646						Pulau(Tidak Bernama)	
647						Pulau(Tidak Bernama)	
648						Pulau(Tidak Bernama)	
649	Pulau Tetabuan						
650	Pulau Kanawi						
651	Pulau Kaniogan						
652	Pulau Penandawan						
653						Pulau(Tidak Bernama)	
654	Pulau Bakau Bakau Sandakan Harbour						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
655	Pulau Sulok						
656						Pulau(Tidak Bernama)	
657						Pulau(Tidak Bernama)	
658						Pulau(Tidak Bernama)	
659						Pulau(Tidak Bernama)	
660	Pulau Gusong 1						
661	Pulau Gusong 2						
662	Pulau Tikus						
663	Pulau Kawan						
664						Pulau(Tidak Bernama)	
665						Pulau(Tidak Bernama)	
666						Pulau(Tidak Bernama)	
667						Pulau(Tidak Bernama)	
668						Pulau(Tidak Bernama)	
669						Pulau(Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
	Gugusan Pulau Libaran						
670	Pulau Tree Rock						
671	Pulau Libaran 2						
672	Black Rock						
673	White Rock						
674	Pulau Gulisaan						
675	Pulau Lihiman						
676	Pulau Bangkungaan Besar						
677	Pulau Bangkungaan Kecil						
678	Pulau Langaan						
679	Pulau Di Tg. Pendaras						
	Sandakan						
680	P. Nunuyan Laut						
681	P. Nunuyan Darat						
682	Pulau Berhala						
683	Pulau Bai						
684	Pulau Palak						
685	Pulau Sangai						
686	Pulau Tiong Kecil						
687	Pulau Tiong Kecil 2						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
688						Pulau (Tidak Bernama)	
689						Pulau (Tidak Bernama)	
690	Pulau Timbang						
691	Pulau Mangkalai Darat						
692	Pulau Kabili						
693	Pulau Pakil						
694						Pulau (Tidak Bernama)	
695						Pulau (Tidak Bernama)	
696						Pulau (Tidak Bernama)	
697						Pulau (Tidak Bernama)	
698						Pulau (Tidak Bernama)	
699						Pulau (Tidak Bernama)	
700						Pulau (Tidak Bernama)	
701						Pulau (Tidak Bernama)	
702						Pulau (Tidak	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
						Bernama)	
703						Pulau (Tidak Bernama)	
704						Pulau (Tidak Bernama)	
705						Pulau (Tidak Bernama)	
706	Pulau Tigowis						
707	Pulau Mangkalai Laut						
708	Pulau Puru-Puru						
709						Pulau (Tidak Bernama)	
710						Pulau (Tidak Bernama)	
711	Pulau Keramuk						
712	Pulau Silogong						
713	Pulau Lubukan						
714	Pulaun Papahan						
715	Pulau Mandag-Mandag						
716						Pulau (Tidak Bernama)	
717						Pulau (Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
718						Pulau (Tidak Bernama)	
719						Pulau (Tidak Bernama)	
720						Pulau (Tidak Bernama)	
721						Pulau (Tidak Bernama)	
	Kinabatangan/Teluk Tugusan						
722	Pulau Tambisan						
723	Pulau Evans						
724						Pulau (Tidak Bernama)	
725						Pulau (Tidak Bernama)	
726						Pulau (Tidak Bernama)	
	Lahad Datu Dent Haven						
727	Pulau Timur 1						
728	Pulau Timur 2						
729	Pulau Timur 3						
	Gugusan Pulau Sakar						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
730	Pulau Sakar						
731						Pulau (Tidak Bernama)	
732						Pulau (Tidak Bernama)	
733						Pulau (Tidak Bernama)	
734						Pulau (Tidak Bernama)	
735						Pulau (Tidak Bernama)	
736						Pulau (Tidak Bernama)	
737						Pulau (Tidak Bernama)	
738						Pulau (Tidak Bernama)	
739						Pulau (Tidak Bernama)	
740						Pulau (Tidak Bernama)	
741						Pulau (Tidak Bernama)	
742						Pulau (Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
743						Pulau (Tidak Bernama)	
744						Pulau (Tidak Bernama)	
745						Pulau (Tidak Bernama)	
746						Pulau (Tidak Bernama)	
747						Pulau (Tidak Bernama)	
748						Pulau (Tidak Bernama)	
749						Pulau (Tidak Bernama)	
750						Pulau (Tidak Bernama)	
751						Pulau (Tidak Bernama)	
752						Pulau (Tidak Bernama)	
753						Pulau (Tidak Bernama)	
754	Pulau Kalungan						
755	Pulau Kalung Kalungan						
	Gugusan Silam Harbour						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
756	Pulau Baik						
757	Pulau Saga						
758	Pulau Saddle						
759	Pulau Laila						
760	Pulau Tabun						
761	Pulau Saranga						
762						Pulau (Tidak Bernama)	
763						Pulau (Tidak Bernama)	
764						Pulau (Tidak Bernama)	
765						Pulau (Tidak Bernama)	
766						Pulau (Tidak Bernama)	
767						Pulau (Tidak Bernama)	
768						Pulau (Tidak Bernama)	
769	Pulau Di Tg. Batai						
770						Pulau (Tidak Bernama)	
	Kunak Gugusan Pulau						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
	Bohayan						
771	Pulau Maganting						
772	Pulau Tagabua						
773	Pulau Tanah						
774	Pulau Bohayan						
775	Pulau Malundangan						
776	Pulau Majinkil						
777	Pulau Bakubang						
778	Pulau Silumpat						
779	Pulau (Tidak Bernama)						
780	Pulau (Tidak Bernama)						
	Kunak Gugusan Timbun Mata						
781	Pulau Balik Kulambu						
782	Pulau Balik Kulambu 2						
783	Pulau Batik						
784	Pulau Bulusuan						
785	Pulau Tatagan-Tatagan						
786	Pulau Mata Pahi						
787	Pulau Mata Pahi 2						
788	Pulau Mata Pahi 3						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
789	Pulau Mata Pahi 4						
790	Pulau Selangan						
791	Pulau Puno Puno						
792	Pulau Bait						
793	Pulau Silawa						
794	Larapan						
795	Pulau Pababag						
796	Pulau Penampangan						
797	Pulau Lihak-Lihak						
798	Pulau Dewa						
799						Pulau (Tidak Bernama)	
800						Pulau (Tidak Bernama)	
801						Pulau (Tidak Bernama)	
802						Pulau (Tidak Bernama)	
803						Pulau (Tidak Bernama)	
804						Pulau (Tidak Bernama)	
805						Pulau (Tidak	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
						Bernama)	
806						Pulau (Tidak Bernama)	
807						Pulau (Tidak Bernama)	
808						Pulau (Tidak Bernama)	
809						Pulau (Tidak Bernama)	
810						Pulau (Tidak Bernama)	
811						Pulau (Tidak Bernama)	
812						Pulau (Tidak Bernama)	
813						Pulau (Tidak Bernama)	
814						Pulau (Tidak Bernama)	
815						Pulau (Tidak Bernama)	
816						Pulau (Tidak Bernama)	
817						Pulau (Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
818						Pulau (Tidak Bernama)	
	Semporna Gugusan Bakungan						
819	Pulau Gatahan						
820	Pulau Bangkawan						
821	Pulau Bakungan						
822	Pulau Adal						
	Semporna Gugusan Pulau Bum-Bum						
823	Pulau Sisipan						
824	Pulau Nusa Kuya						
825	Pulau Bum-Bum						
826	Pulau Sipanggau						
827	Pulau Nusa Tengah						
828	Pulau Menamplik						
829	Pulau Karidingan						
830	Pulau Omadal						
831	Pulau Gusungan						
832	Pulau Daisy						
833	Pulau Bangan-Bangan						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
834						Pulau (Tidak Bernama)	
835						Pulau (Tidak Bernama)	
836						Pulau (Tidak Bernama)	
837						Pulau (Tidak Bernama)	
838						Pulau (Tidak Bernama)	
839						Pulau (Tidak Bernama)	
840						Pulau (Tidak Bernama)	
841						Pulau (Tidak Bernama)	
842						Pulau (Tidak Bernama)	
843						Pulau (Tidak Bernama)	
844						Pulau (Tidak Bernama)	
845						Pulau (Tidak Bernama)	
846						Pulau (Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
847						Pulau (Tidak Bernama)	
848						Pulau (Tidak Bernama)	
849						Pulau (Tidak Bernama)	
850						Pulau (Tidak Bernama)	
851						Pulau (Tidak Bernama)	
	Semporna Gugusan Pulau Matahing						
852	Pulau Pom Pom						
853	Pulau Pandanan						
854	Pulau Kalapuan						
855	Pulau Mataking Kecil						
856	Pulau Mataking						
857	Pulau Timba Timba						
858	Pulau Bohayan						
	Gugusan Ligitan						
859	Pulau Sipadan						
860	Pulau Danawan						
861	Pulau Si Amil						

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
	Gugusan Pulau Kompong						
862	Pulau Silungun						
863	Pulau Kalumpang						
864	Pulau Delconte Islet						
865	Pulau (Tidak Bernama)						
	Tawau						
866	Pulau Sebatik						
867	Pulau Sedam						
868	Pulau Simandalan						
869	Pulau Bingkulan						
870						Pulau (Tidak Bernama)	
871						Pulau (Tidak Bernama)	
872						Pulau (Tidak Bernama)	
873						Pulau (Tidak Bernama)	
874						Pulau (Tidak Bernama)	
875						Pulau (Tidak Bernama)	
876						Pulau (Tidak	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
						Bernama)	
877						Pulau (Tidak Bernama)	
878						Pulau (Tidak Bernama)	
879						Pulau (Tidak Bernama)	
880						Pulau (Tidak Bernama)	
881						Pulau (Tidak Bernama)	
882						Pulau (Tidak Bernama)	
883						Pulau (Tidak Bernama)	
884						Pulau (Tidak Bernama)	
885						Pulau (Tidak Bernama)	
886						Pulau (Tidak Bernama)	
887						Pulau (Tidak Bernama)	
888						Pulau (Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
889						Pulau (Tidak Bernama)	
890						Pulau (Tidak Bernama)	
891						Pulau (Tidak Bernama)	
892						Pulau (Tidak Bernama)	
893						Pulau (Tidak Bernama)	
894						Pulau (Tidak Bernama)	
895						Pulau (Tidak Bernama)	
896						Pulau (Tidak Bernama)	
897						Pulau (Tidak Bernama)	
898						Pulau (Tidak Bernama)	
899						Pulau (Tidak Bernama)	
900						Pulau (Tidak Bernama)	
901						Pulau (Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
902						Pulau (Tidak Bernama)	
903						Pulau (Tidak Bernama)	
904						Pulau (Tidak Bernama)	
905						Pulau (Tidak Bernama)	
906						Pulau (Tidak Bernama)	
907						Pulau (Tidak Bernama)	
908						Pulau (Tidak Bernama)	
909						Pulau (Tidak Bernama)	
910						Pulau (Tidak Bernama)	
911						Pulau (Tidak Bernama)	
912						Pulau (Tidak Bernama)	
913						Pulau (Tidak Bernama)	
914						Pulau (Tidak Bernama)	

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
915						Pulau (Tidak Bernama)	
916						Pulau (Tidak Bernama)	
917						Pulau (Tidak Bernama)	
918						Pulau (Tidak Bernama)	
919						Pulau (Tidak Bernama)	
920						Pulau (Tidak Bernama)	
921						Pulau (Tidak Bernama)	
922						Pulau (Tidak Bernama)	
923						Pulau (Tidak Bernama)	
924						Pulau (Tidak Bernama)	

Sumber: Lembaga Pemegang Amanah Taman - Taman Sabah & Laporan Maklumat, & Keluasan dan Perimeter bagi Negeri, Daerah dan Pulau-Pulau di Malaysia terbitan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM), 2005.

Bil	Negeri/Nama Pulau	Keluasan (KM-Persegi)	Kategori Pulau-Pulau				
			Pulau Pembangunan	Pulau Peranginan	Pulau Taman Laut	Pulau Tidak Didiami	Pulau Di Kawasan Sungai
Sarawak		**432.88**					
925	Pulau Patok						
926	Pulau Salak						
927	Pulau Lakei						
928	Pulau Bruit						
929	Pulau Burung						
930	Pulau Sampadi						
931	Pulau Salak						
932	Pulau Talang-Talang Besar						
933	Pulau Talang-Talang Kecil						
934	Pulau Triso(Simunjan)						

Sumber : Keluasan dan Perimeter bagi Negeri, Daerah dan Pulau-Pulau di Malaysia terbitan Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM),20

LAMPIRAN 2

Aktiviti Penambakan Laut

Syarat-syarat pertimbangan -

i. Penambakan laut di zon persisiran pantai tidak dibenarkan kecuali ia dapat dibuktikan bahawa manfaat ekonomi yang diperolehi daripada aktiviti ini jelas mengatasi kos sosial dan alam sekitar.

ii. Semua cadangan penambakan laut perlu dirujuk kepadfa Majlis Perancang Fizikal Negara.

iii. Penambakan laut tidak digalakkan kecuali untuk pembangunan pelabuhan strategik yang mempunyai kepentingan nasional. Penambakan laut untuk tujuan menghasilkan pulau tiruan baru tidak akan dibenarkan.

iv. Penambakan laut hanya akan dipertimbangkan dengan syarat-syarat berikut:

   a. Ia adalah penting untuk mengawal hakisan atau mengembalikan tanah yang telah terhakis;
   b. Tidak akan menjejaskan rejim hidrologi semula jadi persisiran pantai dan proses-proses persisiran pantai;
   c. Tidak akan menjejaskan kestabilan kawasan projek dan persisiran pantai bersebelahan, termasuk pantai dan kawasan depan persisiran;
   d. Tidak akan menjejaskan habitat-habitat semula jadi terutamanya kawasan KSASPP Tahap 1 dan 2 serta perkhidmatan ekosistemnya; dan
   e. Faedah projek penambakan laut dalam bentuk pertumbuhan ekonomi dan kebaikan mesyarakat nyata sekali melebihi kos sosial dan alam sekitar.

iv. Semua kerja-kerja penambakan laut yang meliputi keluasan 20 hektar ke atas perlu mendapat kelulusan Penialain Kesan Alam Sekitar (Keputusan MPFN Bil. 4/2005).

LAMPIRAN 3

Tapak pelupusaan Sisa Pepejal

Pengurusan sisa pepejal bersepadu, termasuklah kaedah pengurangan, penggunaan semula, kitar semula dan komposting perlu dilaksanakan di semua pulau-pulau pelancongan.

Kerja-kerja Pengorekan dan Perlombongan

i. Aktiviti pengorekan dan perlombongan dalam perairan perisiran pantai, termasuk pembuangan bahan sisa hanya akan dilakukan dengan syarat-syarat berikut:

  a. Ia mestilah dilakukan untuk kebaikan masyarakat contohnya pengorekan untuk pendalaman alur pelayaran;
  b. Memberi impak minima kepada rejim hydrologi semula jadi persisiran pantai dan proses-proses persisiran pantai;
  c. Memberi impak minima kepada kestabilan kawasan projek dan persisiran pantai bersebelahan, termasuk pantai dan kawasan *foreshore;*
  d. Memberi impak minima kepada habitat-habitat semula jadi terutamanya kawasan KSASPP Tahap 1 dan 2 serta perkhidmatan ekosistemnya; dan
  e. Memberi impak minima kepada kualiti air marin terutamanya akibat gangguan daripada enapan yang telah tercemar.

ii. Setiap negeri akan mengenalpasti lokasi-lokasi dan kedalaman yang sesuai untuk perlombongan pasir berdasarkan kepada kajian hidrologi, hidrolik, geologi dan ekologi.

iii. Semua kerja-kerja perlombongan dan pengorekan pasir perlu dikemukakan kepada Pihak Berkuasa Tempatan untuk kelulusan Kebenaran Merancang.

LAMPIRAN 4

Akuakultur Persisiran Pantai

Syarat-syarat pertimbangan bagi pembangunan akuakultur-

i. Pembangunan akuakultur dan infrastuktur berkaitan tidak akan melibatkan pemusnahan tanah lembap semula jadi.

ii. Peraturan-peraturan akan diwujudkan untuk menjaga dan menguruskan industri akuakultur. Ini termasuklah syarat-syarat yang menentukan had pengeluaran efluen dan pemilihan kawasan.

iii. Kultur sangkar akan ditempatkan di estuari dan kawasan luar pesisir yang telah dizonkan sebagai kawasan Zon Industri Akuakultur (ZIA), jauh daripada pantai-pantai pelancongan. Dalam pemilihan kawasan, keutamaan akan diberi kepada kawasan di mana *flushing* dan penyebaran bahan buangan dan nutrien adalah pada tahap optima. Penilaian alam sekitar dan ekologi akan dijalankan untuk menentukan kesesuaian tapak yang dicadangkan.

iv. Tahap tampungan untuk setiap ZIA, yang berkaitan dengan jumlah sangkar maksima akan dikenalpasti untuk memastikan bahawa pencemaran air daripada aktiviti akuakultur berada pada tahap yang boleh diterima.

v. Kajian feasibiliti akan dijalankan untuk menentukan langkah-langkah yang bersesuaian bagi kolam-kolam akuakultur yang telah ditinggalkan. Secara umum, kolam-kolam ini boleh dipulihkan dan digabungkan untuk digunakan semula ataupun dikembalikan kepada keadaan asal semula jadi.

vi. Semua kawasan akuakultur adalah digalakkan untuk mengambil pendekatan berperingkat untuk dipersijilkan di bawah Skim Persijilan Amalan Akuakultur Terbaik yang diiktiraf di peringkat antarabangsa untuk mempromosikan amalan yang mengambil berat tentang alam sekitar dan mesra alam.

vii. Dataran lumpur yang penting untuk industri kerang perlu diuruskan sebagai kawasan KSASPP Tahap 2. Tiada pembangunan yang akan dibenarkan di dalam dan sekitar dengan kawasan ini, terutamanya jaluran paya bakau yang berhampiran.

LAMPIRAN 5

Pembinaan Pelabuhan

RFZPPN 5:
Pembangunan infrastruktur sepanjang kawasan persisiran pantai dirancang dan diuruskan mengikut prinsip-prinsip kebaikan masyarakat (*public good*), mengelakkan kerosakan kepada alam semula jadi dan memiminumkan gangguan kepada proses semula jadi persisiran pantai.

Langkah-langkah:

i. Infrastruktur utama baru yang tidak perlu diletakkan berhampiran dengan kawasan persisiran pantai tidak akan ditempatkan dalam kawasan KSASPP Tahap 3. Keutamaan perlu diberi kepada infrastruktur utama baru yang bergantung kepada persisiran pantai (pelabuhan, limbungan kapal, marina, loji janakuasa) dan perkembangan infrastruktur tersebut. Walau bagaimanapun, infrastruktur-infrastruktur ini tidak akan ditempatkan dalam kawasan yang mempunyai risiko ancaman bencana persisiran pantai yang tinggi.

ii. Sebarang pembangunan infrastuktur utama yang baru dalam kawasan KSASPP Tahap 3 hanya akan dibenarkan dengan syarat-syarat berikut:

   a. Memberi impak minima kepada keseimbangan semula jadi persisiran pantai dan proses-proses persisiran pantai.
   a. Memberi impak minima kepada kestabilan kawasan tapak projek dan persisiran pantai bersebelahannya, termasuk pantai dan kawasan depan persisiran.
   b. Memberi impak minima kepada habitat-habitat semula jadi terutamanya kawasan KSASPP Tahap 1 dan 2 serta perkhidmatan perkhidmatan ekosistemnya.

iii. Tiada pelabuhan baharu boleh dibina sebelum Kajian Pelabuhan Kebangsaan yang telah dicadangkan dalam Rancangan Fizikal Negara 2 (RFN 2).

iv. Pembinaan pelabohan perlu mendapat kelulusan EIA dan dikemukakan ke Majlis Perancang Fizikal Negara untuk mendapat nasihat.

v. Pelan pengurusan alam sekitar dan ekologi perlu disediakan untuk pelabuhan persekutuan dan negeri sedia ada, loji janakuasa dan petrokimia dan industri maritim yang terletak di persisiran pantai. Pelan yang akan disediakan dan digunapakai oleh pihak pengurusan kemudahan ini, akan mengambil kira pemuliharaan habitat-habitat semula jadi serta menetapkan objektif dan sasaran konservasi tahunan.

vi. Infrastuktur yang berperanan menampung fungsi-fungsi sokongan hidup kritikal atau diperlukan pada masa kecemasan seperti hospital, balai bomba, infrastruktur komunikasi, lapangan terbang serta infrastruktur komuniti yang penting seperti sekolah dan pejabat daerah akan ditempatkan jauh daripada kawasan KSASPP 3.

vii. Infrastruktur awam seperti jeti perikanan dan taman-taman rekreasi akan dibangunkan dan dinaik taraf bila perlu.

Sebarang pertanyaan sila hubungi:

Pengarah
Bahagian Penyelidikan dan Pembangunan
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia

Tel: 03-20816 000
Faks: 03-2094 1170
Laman web: http://www.townplan.gov.my

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
(Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan)
Jalan Cenderasari, 50646 Kuala Lumpur